

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTOS

RECURSO ADMINISTRATIVO

CONCORRÊNCIA Nº 02/2023

PROCESSO Nº 01/2023

Prezados Senhores,

A empresa **SISTEMAS DE ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO ENGEMASTER LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, registrada sob CNPJ/MF nº 15.269.656/0001-81 e com sede em Rua Rio Solimões, nº 547, Bairro Weissópolis, Pinhais/PR, devidamente representada por seu Administrador, Sr. **ULISSES DE TOLEDO**, portador do RG nº 35541004 e CPF nº 629.660.499-87, vem perante Vossa Senhoria, com a devida vênia, interpor o presente **RECURSO ADMINISTRATIVO**, contrariamente à decisão que a inabilitou na concorrência acima referida, pelos motivos a seguir aduzidos.

I. DA TEMPESTIVIDADE:

Inicialmente, cumpre destacar que o recurso em tela foi interposto dentro do prazo estipulado de 05 (cinco) dias úteis, subsequentes à divulgação do Resumo da Ata no Diário Oficial do Município, conforme estabelecido no subitem 10.13 do Edital pertinente.

II. DA FUNDAMENTAÇÃO:

O cerne da controvérsia se dá em torno da Ata de Julgamento da Documentação de Habilitação, divulgada no Diário Oficial do Município, onde esta Recorrente foi considerada **INABILITADA**. Segundo a Comissão, os atestados fornecidos não comprovariam o fornecimento, apenas a instalação, em discordância com o item 8.5.1, alínea 'b' do Edital.

Em contraposição a tal entendimento, esclarecemos:

III. QUANTO AO ITEM 8.5.1, ALÍNEA 'B' DO EDITAL:

A exigência do Edital, no âmbito da Qualificação Técnica, determina que a empresa licitante demonstre, por meio de atestados devidamente registrados, sua aptidão para a realização de atividades que sejam compatíveis, em características e volume, ao objeto licitado, a saber, **o fornecimento e instalação de Sistemas de Ar-Condicionado Central VRF**.

Os documentos anexados atestam, inequivocamente, a competência desta Recorrente tanto no fornecimento quanto na instalação de tais sistemas.

✓

1. REFERENTE AO ATESTADO EDIFÍCIO HOTEL THE FIVE:

Apresentamos o atestado (anexo a este Recurso) acompanhado da CAT registrada sob o nº 6371/2018.

Da leitura do documento fica claro que a empresa foi contratada para executar todo o sistema de ar-condicionado do Hotel The Five. Consta ainda do documento que:

"Igualmente atestamos que os materiais e serviços prestados estavam de conformidade com o projeto e foram considerados, pelo responsável técnico da obra como excelentes..."

Além disto, consta do documento que:

"Atestamos para os devidos fins que, a empresa SISTEMAS DE ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO ENGEMASTER LTDA, sito à Rua Rio Solimões, 547 – Jardim Weissopolis – PINHAIS/PR, inscrito no CNPJ sob o número 15.269.656/0001-81, tendo como Responsável técnico o Engenheiro Mecânico ALEXANDRE SILVEIRA DE MORAES – CREA/PR Nº 27.651/D, em cumprimento ao dispositivo no Contrato, executou o Sistema de Ar-Condicionado para atender o EDIFÍCIO HOTEL THE FIVE, localizado em Curitiba/PR."

Desta forma, se restou alguma dúvida à esta Comissão, sobre o fornecimento de equipamentos, esta deveria ter diligenciado o documento junto ao emissor, no mínimo solicitando a este, cópia do Contrato citado no documento, para esclarecer a sua dúvida.

Já que não houve interesse desta Comissão em dirimir suas dúvidas, juntamos a este Recurso o contrato citado, que esclarece totalmente a dúvida suscitada por esta Comissão e que gerou indevidamente a inabilitação da ora Recorrente.

"INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO

Considerando:

ii. Que a CONTRATADA prestará serviços de mão de obra com fornecimento de material para a execução de ar-condicionado/ventilação;

CLAUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

Por este instrumento, e nas condições ora ajustadas, a CONTRATADA compromete-se a vender, entregar e a instalar, na obra de propriedade da Interviente Pagadora, todo o sistema de ar condicionado e

ventilação, tudo nos estritos termos da Proposta Técnica/Comercial, anexa ao presente instrumento, que fica fazendo parte integrante e indissociável do presente contrato.”

Ainda, na citada Proposta técnica/comercial, também anexa a este documento, constam todos os equipamentos fornecidos e instalados pela empresa.

Desta forma, resta comprovado o equívoco desta Comissão na análise do documento apresentado pela Ora Recorrente, devendo esta rever sua decisão anterior.

2. REFERENTE AO ATESTADO NEODENT/CLEAR CORRECT:

Apresentamos o atestado (anexo a este Recurso) acompanhado da CAT registrada sob o nº 1720220002412.

Da leitura do documento fica claro que a empresa foi contratada para executar todo o sistema de ar-condicionado para atender a NEODENT/CLEAR CORRECT. Consta ainda do documento que:

“Igualmente atestamos que os materiais e serviços prestados estavam de conformidade com o projeto e foram considerados, pelo responsável técnico da obra como excelentes...”.

Além disto, consta do documento que:

“Atestamos para os devidos fins que, a empresa SISTEMAS DE ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO ENGEMASTER LTEDA, sito à Rua Rio Solimões, 547 – Jardim Weissopolis – PINHAIS/PR, inscrito no CNPJ sob o número 15.269.656/0001-81, tendo como Responsável técnico o Engenheiro Mecânico ALEXANDRE SILVEIRA DE MORAES – CREA/PR Nº 27.651/D, em cumprimento ao dispositivo no Contrato, executou o Sistema de Ar-Condicionado para atender a NEODENT/CLEAR CORRECT, localizado em Curitiba/PR.”

Desta forma, se restou alguma dúvida à esta Comissão, sobre o fornecimento de equipamentos, esta deveria ter diligenciado o documento junto ao emissor, no mínimo solicitando a este, cópia do Contrato citado no documento, para esclarecer a sua dúvida.

Já que não houve interesse desta Comissão em dirimir suas dúvidas, juntamos a este Recurso o contrato citado, que esclarece totalmente a dúvida suscitada por esta Comissão e que gerou indevidamente a inabilitação da ora Recorrente.

“Contrato de Prestação de Serviços nº 4700015843.

CLAUSULA SEGUNDA – Do Objeto

2.1. O objeto do presente instrumento contratual consiste em prestação de serviços, na modalidade preço fechado, de R\$ 2.460.000,00.

CLAUSULA TERCEIRA – DA DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS E SERVIÇOS

1. Os serviços e materiais objeto do presente instrumento contratual serão prestados/fornecidos de acordo com as especificações abaixo e conforme Planilha de Orçamento ORÇ C-170 – THA Eng. NEODENT-R6- Consolidada, anexo ao contrato.

ITEM 01 – MATERIAL DE INSTALAÇÕES DE AR-CONDICIONADO, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO - PREÇO FECHADO – R\$ 1.274.010,57

Ainda, na citada Planilha de Orçamento ORÇ C-170 – THA Eng. NEODENT-R6- Consolidada, também anexa a este documento, constam todos os equipamentos fornecidos e instalados pela empresa.

Desta forma, resta comprovado o equívoco desta Comissão na análise do documento apresentado pela Ora Recorrente, devendo esta rever sua decisão anterior.

Nesse sentido também já decidiu o Egrégio Tribunal de Justiça de São Paulo:

'A Administração Pública não pode desconsiderar atestado válido apresentado pela licitante sob o argumento de que este não especificaria determinados detalhes.' (grifamos) - (Apelação nº 994.109.970.201.9.26)

Na mesma linha, o Tribunal de Contas da União assentou que:

'A comprovação da capacidade técnico-operacional não exige que os atestados consignem minúcias e detalhes dos serviços executados.' (grifamos) - (Acórdão nº 357/2015)

Por fim, o STJ também já decidiu que:

'A ausência de detalhamento excessivo nos atestados de capacidade técnica não enseja a inabilitação da licitante.' (grifamos) - (RESP nº 1.284.500/MG)

Ante o exposto, resta evidente que a r. decisão de inabilitação não encontra respaldo na legislação, tampouco na jurisprudência dominante dos Tribunais Superiores, a qual consolidou o entendimento de que atestados e documentos apresentados pelas licitantes **devem ser considerados válidos para fins de habilitação ainda que não contenham detalhamento excessivo ou informações irrelevantes.**

Conclui-se, portanto, que os documentos acostados pela recorrente à presente licitação comprovam satisfatoriamente o atendimento às exigências editalícias, em consonância com o ordenamento jurídico pátrio, **devendo ser reconsiderada a decisão que inabilitou indevidamente esta empresa do certame.**

2

IV. DOS PEDIDOS:

Face ao exposto, requer-se:

- a) A revisão e reconsideração da decisão que nos declarou inabilitados;
- b) A consequente habilitação desta empresa no certame em questão;
- c) Que sejam considerados os documentos apresentados como comprovação do atendimento integral ao item 8.5.1, alínea 'b' do Edital.

V. DOS ANEXOS

- a) **THE FIVE** - Instrumento Particular De Compra E Venda De Materiais E Mão De Obra;
- b) **NEODENT** - Contrato de Prestação de Serviços nº 4700015843.

Termos em que, **pede deferimento.**

Pinhais/PR, 31 de agosto de 2023.


Ulisses De Toledo
Sócio Administrador

DOCUMENTOS
ATESTADO
THE FIVE

SISTEMAS DE ENGENHARIA E CLIMATIZAÇÃO ENGEMASTER LTDA

R. Rio Solimões, nº 547
Pinhais/PR – CEP: 83.322-150

(41) 3667-5250
ulisses@armaster.com.br



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO PARANÁ

Certidão de Acervo Técnico com Atestado

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - CREA-PR, certifica que o(a) profissional abaixo procedeu a(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART(s) referente(s) ao(s) serviço(s)/obra(s) descrito(s) nesta Certidão, integrando desta forma sua experiência profissional, conforme o Artigo 47º da Resolução nº 1025/2009, do CONFEA.

Certifica que, conforme dispõe o Artigo 2º da Lei Federal nº 6.496/77, a ART define para os efeitos legais os responsáveis técnicos pelo empreendimento de engenharia e agronomia.

Certifica que, cabe ao(a) profissional a responsabilidade quanto a realização e conclusão do(s) serviço(s), bem como seus quantitativos, sendo de responsabilidade deste Órgão apenas a verificação da(s) atividade(s) condizente(s) com o registro e a(s) atribuição(ões) profissional(is), em conformidade com a Lei Federal nº 5.194/66, Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA e Instruções Normativas deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia.

Certifica que a capacidade técnico-profissional de uma pessoa jurídica é representada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais integrantes de seu quadro técnico e varia em função de alteração dos acervos técnicos dos profissionais integrantes de seu quadro técnico, conforme o Artigo 48º da Resolução 1025/2009 do CONFEA.

Certifica que, a critério do(a) profissional, esta Certidão de Acervo Técnico estará acompanhada do Atestado emitido pelo(a)(s) contratante(s) constante(s) da(s) ART(s) acervada(s), o qual será um complemento que conterá detalhamentos quanto ao(s) serviço(s)/obra(s), abrangentes aos dados desta Certidão, e que atenderá a exigência prevista no Artigo 30, § 1º, inciso I, da Lei Federal nº 8.666/93.

Certifica que ficam cientes o(a) profissional detentor e a quem interessar possa, recebedores desta, que as informações constantes no Atestado, em desacordo com a presente Certidão de Acervo Técnico, não é(são) de responsabilidade do Crea-PR, e sim de seu(s) emitente(s), restringindo-se à presente Certidão às atividades registradas na(s) ART(s) acervada(s); conforme disposto na Lei Federal nº 6.496/77.

Certificamos, finalmente, que quaisquer eventuais informações divergentes apresentadas em Atestado não se vinculam à presente Certidão, sendo o conteúdo daquele de responsabilidade do(s) seu(s) emitente(s).

ENGENHEIRO MECANICO
ALEXANDRE SILVEIRA DE MORAES
Carteira Profissional: PR-27651/D
Acervo Técnico Nº.: **6371/2018**
Selos de autenticidade: **A 061485**

RNP Nº: 1703556704

Protocolo Nº.: **2018/00414839**



Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento

23/11/2018



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO PARANÁ

Certidão de Acervo Técnico

ALEXANDRE SILVEIRA DE MORAES

Carteira Profissional: PR-27651/D

Acervo Técnico N°.: **6371/2018**

Selos de autenticidade: **A 061485**

RNP N°.: 1703556704

Protocolo N°.: **2018/00414839**

ART N°.....: 20164979311 0..... Registrada: 17/11/2016.....
 ART Substituída.....: 20155434324 0
 ART Vinculada.....: 20134327588
 Empresa Executora...: SISTEMAS DE ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO ENGEMASTER
 LTDA.....
 Contratante(s).....: IRTHA ENGENHARIA S/A - CNPJ/CPF: 05.459.880/0001-82..
 Tipo de Contrato....: SUBEMPREITADA.....
 Atividade Técnica...: EXECUÇÃO DE OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO.....
 Área de Competência.: SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO E AR-CONDICIONADO.....
 Tipo de Obra/Serviço.: AR CONDICIONADO.....
 Serviço Contratado...: SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO.....
 Dimensão.....: 380,00 TON/RE..... Área Existente: 0,00 TON/RE
 Área Ampliada.....: 0,00 TON/RE Área de Reforma: 0,00 TON/RE
 Dados Complementares: 0,00
 Local da Obra.....: R NUNES MACHADO, 68 CENTRO.....
 Município/Estado....: CURITIBA/PR.....
 Data de Início.....: 12/06/2015..... Data de Conclusão: 31/10/2016.....
 Docto de Conclusão...: DECLARAÇÃO PROFISSIONAL.....
 Descr. Compl. Serv...: EXECUÇÃO DE SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO
 PARA O PRÉDIO HOTEL THE FIVE COM CAPACIDADE DE
 CLIMATIZAÇÃO DE 180TR ATRAVÉS DO SISTEMA DE EXPANSÃO
 DIRETA DO TIPO "SPLIT SYSTEM". EXECUÇÃO DO PRÉDIO
 COMERCIAL E ÁREAS COMUNS COM CLIMATIZAÇÃO ATRAVÉS DO
 SISTEMA V.R.V (VOLUME DE REFRIGERANTE VARIÁVEL), COM
 A CAPACIDADE DE 200TR OU 250HP. CAPACIDADE TOTAL
 CLIMATIZADA 380TR E 768.040M³/H DO SISTEMA DE
 PRESSURIZAÇÃO DE ESCADAS DO RESIDENCIAL, DO
 COMERCIAL, DO HOTEL E CORPORATIVO. SISTEMA DE
 EXTRAÇÃO DE FUMAÇA DAS UNIDADE CORPORATIVAS E SISTEMA
 DE EXAUSTÃO DE GARAGEM.....
 Observação.....:

Certifico que o selo de
autenticidade de atos
foi afixado na última
folha do documento.





CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO PARANÁ

Certidão de Acervo Técnico

ENGENHEIRO MECANICO
ALEXANDRE SILVEIRA DE MORAES

Carteira Profissional: PR-27651/D

Acervo Técnico Nº.: **6371/2018**

Selos de autenticidade: **A 061485**

RNP Nº.: 1703556704

Protocolo Nº.: **2018/00414839**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do Crea-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 2018/00414839.

Emitida via Internet em 23/11/2018 10:09:41 horas.

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme a Resolução Nº 317/86 e a Instrução de Serviço Nº 002/2014.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.





ATESTADO TÉCNICO

Atestamos para os devidos fins que, que a empresa **SISTEMAS DE ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO ENGEMASTER LTDA.** Sito à Rua Rio Solimões, 547 – Jardim Weissopolis – Pinhais / PR, inscrito no CNPJ sob o numero 15.269.656/0001-81, tendo como responsável técnico o Engenheiro Mecânico ALEXANDRE SILVEIRA DE MORAES – CREA/PR. Nº 27.651/D, em cumprimento ao dispositivo no Contrato, executou o Sistema de Ar Condicionado para atender o **EDIFÍCIO HOTEL THE FIVE**, localizado em Curitiba / PR.

Início: 12/06/2015.

Termo: 30/10/2016.

ART nº 20164979311.

Valor da Obra: R\$3.750.000,00

Descrição:

Capacidade total de climatização é de 380TR'S, sendo:

- 180 TR'S para atender ao Hotel The Five através do sistema de expansão direta do tipo "Split System".
- 200 TR'S ou 250HP, Para atender ao Prédio Comercial e Áreas comum através do sistema V.R.V (volume de refrigerante variável).

Local dos Serviços: Rua Nunes Machado, 68 – Centro – CEP: 80250-000 em Curitiba / PR.

Igualmente atestamos que os materiais e serviços prestados estavam de conformidade com o projeto e foram considerados, pelo responsável técnico da obra como excelentes, tendo atendido os padrões técnicos e a qualidade pela **ITHA ENGENHARIA S/A – CNPJ 05.459.880/0001-82.**

Curitiba, 01 de novembro de 2018

Lucas Miara Kiapuchinski

ENG. Lucas Miara Kiapuchinski

CREA - 79.896 / D PR

CPF: 032.977.459-08

Alexandre Moraes
Alexandre Silveira de Moraes
Engº Mecânico – CREA – 27651/D
Socio-Diretor

CPF 476.964.510-49



GRUPO THA
Rua Mal. Deodoro, 630, 24º andar
80010-010 - Curitiba - PR
Tel. (41) 3320-8800
tha@tha.com.br
www.tha.com.br

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO

CONTRATANTE:

IRTHA ENGENHARIA S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 05.559.880/0001-82, com sede à Rua Marechal Deodoro, 630, 20º andar, Centro, Curitiba, Paraná, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, doravante chamada simplesmente "**CONTRATANTE**"; e

CONTRATADA:

SISTEMAS DE ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO ENGEMASTER LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 15.269.656/0001-81, sediada à Rua Rio Solimões, n.º 547, Bairro: Weissopolis, Pinhais/PR, neste ato representado por seu sócio gerente, **Alexandre Silveira de Moraes**, brasileiro, separado judicialmente, portador do RG n.º 1.703.556.70-4 e CPF n.º 476.964.510/49, doravante chamada simplesmente "**CONTRATADA**"; e

INTERVENIENTE PAGADORA:

BARINAS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF: 12.263.304/0001-20, com sede na Alameda Dr. Carlos de Carvalho, n.º 555, sala 72, Curitiba/PR, neste ato representado conforme seu Estatuto Social, e seu procurador (a) **Sr. Cláudio Fernando Schafer**, portador do RG n.º 2.238.651-3 – SSP/SC e CPF: 843.250.979-53.

PREÂMBULO

Considerando:

- i) que a **CONTRATANTE** está executando as obra de construção civil do edifício denominado The Five East Batel, situado à Rua Doutor Pedrosa, n.º 151, Centro, Curitiba, Paraná;
- ii) que a **CONTRATADA** prestará serviços de mão de obra com fornecimento de material para execução de ar condicionado/ventilação; e
- iii) que os pagamentos por conta do fornecimento de produtos e serviços nos termos do presente contrato serão de exclusiva responsabilidade da **INTERVENIENTE PAGADORA**.

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.

Resolvem as partes, por mútuo acordo, o que se contém nas cláusulas e condições adiante estabelecidas, que reciprocamente estipulam e aceitam, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

Por este instrumento, e nas condições ora ajustadas, a **CONTRATADA** compromete-se a vender, entregar e a instalar, na obra de propriedade da **INTERVENIENTE PAGADORA**, todo o sistema de ar condicionado e ventilação, tudo nos estritos termos da Proposta Técnica/Comercial, anexa ao presente instrumento, que fica fazendo parte integrante e indissociável do presente contrato.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

Os produtos objeto do presente contrato deverão ser entregues e instalados na obra denominada **The Five East Batel**, situada à Rua Dr. Pedrosa, nº 151, Centro, Curitiba, Paraná.

PARÁGRAFO SEGUNDO

Os serviços de transporte, montagem e instalação são de inteira e exclusiva responsabilidade da **CONTRATADA**, devendo para tal arcar com todos os custos decorrentes do transporte de sua sede até o local da obra, assim como possuir todos e quaisquer equipamentos e ferramentas necessários à perfeita execução dos serviços previstos na obra, bem como mão-de-obra necessária para tanto, responsabilizando-se pela perfeita execução dos serviços.

PARÁGRAFO TERCEIRO

O produto que não atenda as especificações e qualidade detalhados na Proposta Técnica/Comercial, a critério da **CONTRATANTE**, deverá ser imediatamente retirado e substituído pela **CONTRATADA**, obedecendo a quantidade, a qualidade e o prazo de entrega inicialmente previsto.

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO

O preço certo e ajustado dos produtos e serviços referidos na cláusula anterior é de R\$ 3.750.000,00¹ (três milhões, setecentos e cinquenta mil reais), em que 30% (trinta por cento) deste valor, refere-se à mão de obra, obedecendo a seguinte composição:

¹ Nota:

1. Na proposta foi considerado:

- faturamento direto dos equipamentos e materiais;
- inversores de frequência para os motores dos exaustores;
- intertravamento dos ventiladores de indução com os exaustores;
- os quadros elétricos dos ventiladores do subsolo e pressurização estarão preparados para receber automação;
- foi incluso automação para os sistemas VRF das áreas comuns e restaurantes;
- foi incluso a infraestrutura para automação dos conjuntos entre o 1º refine-te no pavimento até a saída do shaft na cobertura;
- está incluso na proposta os motores para os damper's do sistema de extração de fumaça na quantidade de 20 peças.



ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UN.	PREÇO UNITÁRIO	QUANTIDADE	TOTAL PARCIAL
1	Mão de obra para execução de ar condicionado / ventilação - Conforme proposta ORÇ C-021/2015 – Revisão 03	UN	---	---	R\$ 1.125.000,00
5	Materiais fornecidos para execução de ar condicionado / ventilação. - Conforme proposta ORÇ C-021/2015 – Revisão 03	UN	---	---	R\$ 2.625.000,00
VALOR TOTAL					R\$ 3.750.000,00

PARÁGRAFO ÚNICO

O preço total referido no *caput* da presente cláusula é irrevogável e contempla todos os tributos e encargos incidentes.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento do preço do presente contrato referente aos materiais se dará com faturamento direto para 28 dias, mediante a emissão da Nota Fiscal. Em relação aos serviços de mão de obra, os pagamentos ocorrerão mediante a medição dos mesmos, com a emissão de Nota Fiscal pela **CONTRATADA**, após a liberação da **CONTRATANTE**, com no mínimo 28 dias de antecedência a data de pagamento.

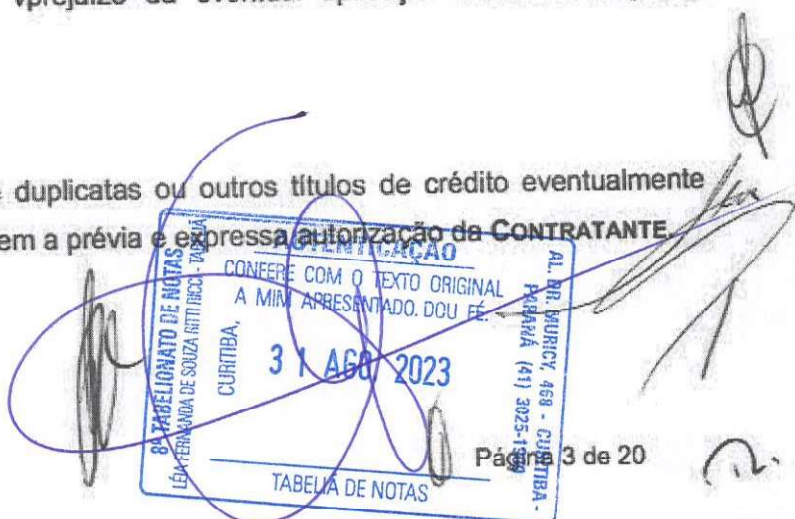
Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

Caso por ocasião do vencimento das parcelas previstas no *caput* da presente cláusula a **CONTRATADA** esteja em atraso com o cronograma físico da obra, a **CONTRATANTE** poderá suspender o(s) pagamento(s) até que a **CONTRATADA** coloque em dia a instalação dos produtos objeto do presente contrato, sem prejuízo da eventual aplicação da cláusula penal pertinente.

PARÁGRAFO SEGUNDO

É expressamente vedado o desconto de duplicatas ou outros títulos de crédito eventualmente emitidos com base no presente contrato sem a prévia e expressa autorização da **CONTRATANTE**.



CLÁUSULA QUARTA – DO FATURAMENTO

A **CONTRATADA** somente poderá realizar o faturamento dos materiais e serviços objeto do presente contrato diretamente em nome da **INTERVENIENTE PAGADORA** após expressa autorização da **CONTRATANTE**.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

Todos os materiais e serviços relacionados a serem aplicados na obra, serão de responsabilidade da **CONTRATADA**, independentemente da possibilidade de serem faturados diretamente pelos fornecedores à **INTERVENIENTE PAGADORA**.

PARÁGRAFO SEGUNDO

Todas as faturas, duplicatas, recibos e quaisquer documentos inerentes às obras, aquisições ou serviços para a construção deverão ser emitidas em nome da **INTERVENIENTE PAGADORA** conforme estabelecido no Parágrafo Primeiro e endereçadas à **CONTRATANTE** e sob os cuidados desta, uma vez que esta condição de faturamento foi o critério adotado pelas partes na formulação do orçamento.

PARÁGRAFO TERCEIRO

Em relação aos serviços, está proibida a emissão de nota fiscal dos subcontratados da **CONTRATADA** em nome da **INTERVENIENTE PAGADORA**. Nesse caso só serão aceitas notas fiscais de serviços da **CONTRATADA** para a **INTERVENIENTE PAGADORA**.

PARÁGRAFO QUARTO

Sempre que possível, as compras deverão ser realizadas por grupos ou famílias de itens. Para não sobrecarregar o fluxo financeiro da obra, a **CONTRATADA** deverá estabelecer cronogramas de entrega de materiais de forma a minimizar os valores estocados.

PARÁGRAFO QUINTO

É obrigação da **CONTRATADA** efetuar o planejamento e quantificação dos materiais e suprimentos utilizados em obra, deve-se evitar ao máximo sobras de materiais não aplicados no empreendimento. Qualquer desvio considerado significativo pela a **CONTRATANTE**, a **CONTRATADA** deverá apresentar as devidas justificativas.

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.



PARÁGRAFO SEXTO

Fica estabelecido que o valor mínimo para faturamento direto de materiais está estipulado em R\$ 1.000,00 (um mil reais), cujo pagamento ocorrerá em 28 dias da emissão da nota. Os pedidos de compras de materiais devem ter aceite formal da CONTRATANTE.

PARÁGRAFO SEXTO

Os custos e gerenciamento dos fretes de entrega de materiais são de responsabilidade da CONTRATADA. Para efetivação dos pedidos de compras dos materiais os fornecedores devem ter seu cadastro realizado no sistema de INTERVENIENTE PAGADORA.

CLÁUSULA QUINTA – DO PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Os produtos objeto do presente contrato deverão ser instalados, estando em perfeitas condições de uso e seguindo estritamente as especificações técnicas da proposta e cronograma (anexos), devendo a obra ser executada observando-se, ainda, os seguintes "Marcos Contratuais" ("Datas Marcos"), entendidos, portanto, como prazos parciais. A CONTRATADA deverá estar alinhada com as datas abaixo e também dar condições à CONTRATANTE para conclusão das mesmas.

Atividades	Datas Cronograma Project
ESTRUTURA	
Torre A (Escritórios) (18 Pav.)	
TR. A - CP - Início da Estrutura	07/10/2014
TR. A - CP - Térreo - Estrutura	12/01/2015
TR. A - 09º Pav. - Estrutura	04/05/2015
TR. A - 18º Pav. - Estrutura	12/08/2015
Torre B (Hotel/Resid.) (32 Pav)	
TR. B - CP - Início da Estrutura	26/08/2014
TR. B - CP - Térreo - Estrutura	24/11/2014
TR. B - 08º Pav. - Estrutura	10/03/2015
TR. B - 16º Pav. - Estrutura	08/06/2015
TR. B - 24º Pav. - Estrutura	04/09/2015
TR. B - 31º Pav. - Estrutura	23/11/2015
ALVENARIA	
Elevação	
Torre A (Escritórios)	
TR. A - Início da Elevação	03/03/2015
TR. A - 09º Pav. - Elevação	24/06/2015
TR. A - 18º Pav. - Elevação	02/10/2015
Torre B (Hotel/Resid.)	
TR. B - Início da Elevação	12/02/2015
TR. B - 08º Pav. - Elevação	30/04/2015
TR. B - 16º Pav. - Elevação	29/07/2015
TR. B - 24º Pav. - Elevação	27/10/2015

Certifico que o selo de
autenticidade de atos
foi afixado na última
folha do documento.



TR. B - 31º Pav. - Elevação	13/01/2016
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	
Torre A (Escritórios)	
TR. A - Início das Instalações Elétricas	28/04/2015
Torre B (Hotel/Resid.)	
TR. B - Início das Instalações Elétricas	28/04/2015
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	
Torre A (Escritórios)	
TR. A - Início das Instalações Hidráulicas (Considerar Prumadas)	28/04/2015
Torre B (Hotel/Resid.)	
TR. B - Início das Instalações Hidráulicas (Considerar Prumadas)	01/04/2015
IMPERMEABILIZAÇÃO	
Torre A (Escritórios)	
TR. A - Final das Impermeabilizações	14/06/2016
Torre B (Hotel/Resid.)	
TR. B - Final das Impermeabilizações	12/07/2016
REVESTIMENTOS INTERNOS	
Emboço	
Torre A (Escritórios)	
TR. A - Início do Emboço	20/05/2015
TR. A - 9º Pav. - Emboço	24/08/2015
TR. A - 18º Pav. - Emboço	15/12/2015
Torre B (Hotel/Resid.)	
TR. B - Início do Emboço	08/04/2015
TR. B - 08º Pav. - Emboço	06/07/2015
TR. B - 16º Pav. - Emboço	14/10/2015
TR. B - 24º Pav. - Emboço	15/01/2016
TR. B - 31º Pav. - Emboço	04/04/2016
Azulejo	
Torre A (Escritórios)	
TR. A - Início do Azulejo	04/08/2015
TR. A - 09º Pav. - Azulejo	21/10/2015
TR. A - 18º Pav. - Azulejo	15/01/2016
Torre B (Hotel/Resid.)	
TR. B - Início do Azulejo	21/07/2015
TR. B - 08º Pav. - Azulejo	28/09/2015
TR. B - 16º Pav. - Azulejo	15/12/2015
TR. B - 24º Pav. - Azulejo	02/03/2016
TR. B - 31º Pav. - Azulejo	10/05/2016
Forro de gesso	
Torre A (Escritórios)	
TR. A - Início do Forro de Gesso	13/08/2015
TR. A - 09º Pav. - Forro de Gesso	09/11/2015
TR. A - 18º Pav. - Forro de Gesso	29/01/2016

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.



Torre B (Hotel/Resid.)	
TR. B - Início do Forro de Gesso	30/07/2015
TR. B - 08º Pav. - Forro de Gesso	06/10/2015
TR. B - 16º Pav. - Forro de Gesso	23/12/2015
TR. B - 24º Pav. - Forro de Gesso	10/03/2016
TR. B - 31º Pav. - Forro de Gesso	19/05/2016
INSTALAÇÕES MECÂNICAS - ELEVADORES	
TR. A - Início da Montagem dos Elevadores	29/10/2015
TR. A - Final da Montagem dos Elevadores	16/03/2016
TR. B - Início da Montagem dos Elevadores	10/03/2016
TR. B - Final da Montagem dos Elevadores	21/09/2016
DIVERSOS	
Modelo	
Torre A (Escritórios)	
TR. A - Entrega do Modelo	31/10/2015
Torre B (Hotel/Resid.)	
TR. B - Entrega do Modelo	31/10/2015
VISTORIA CORPO BOMBEIROS	01/09/2016
ENTREGA DA OBRA (CVCO/HABITE-SE) - DESMOBILIZAÇÃO FINAL	31/10/2016

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.

PARÁGRAFO ÚNICO

A **CONTRATADA** declara ter integral ciência que a entrega e instalação dos produtos objeto do presente contrato deverá ocorrer em dias úteis, ou seja, de segunda a sexta-feira das 7h00min às 17h30min.

CLÁUSULA SEXTA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Constituem obrigações da **CONTRATANTE**, sem prejuízo das demais obrigações previstas neste contrato:

- fornecer à **CONTRATADA** as informações e documentação técnica indispensáveis à realização dos serviços (projetos etc.);
- fornecer água e energia elétrica no local da obra;
- fornecer local fechado e seguro para guarda dos materiais, equipamentos e ferramentas da **CONTRATADA** destinados à obra;
- sempre que necessário, franquear acesso do pessoal, veículos, equipamentos, material e ferramentas da **CONTRATADA** às áreas determinadas para a execução dos serviços devidamente adequadas para tanto, mediante vistoria prévia do supervisor da **CONTRATADA**, e de acordo com as normas de segurança da **CONTRATANTE**; e



- e) encaminhar à **CONTRATANTE** E à **INTERVENIENTE PAGADORA** as informações necessárias para que esta realize os pagamentos das faturas originadas com base no presente contrato.

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Constituem obrigações da **CONTRATADA**, sem prejuízo das demais obrigações previstas neste contrato:

- a) operar como uma organização completa, independente e sem vínculo com a **CONTRATANTE**, prestando os serviços nos termos deste contrato, responsabilizando-se integralmente pela contratação de profissionais que preencham os requisitos indispensáveis para o exercício das atribuições necessárias para a execução dos serviços, ficando certo ainda, que a **CONTRATADA** será, na qualidade de empregadora desse pessoal, a única responsável pelas atividades desempenhadas pelos mesmos, sem que, portanto, seja estabelecida em hipótese alguma, a existência de vínculo empregatício entre dito pessoal e a **CONTRATANTE** E **INTERVENIENTE PAGADORA**;
- b) manter e preservar a **CONTRATANTE** e a **INTERVENIENTE PAGADORA** livres e a salvo de quaisquer demandas judiciais ou administrativas, queixas, reivindicações, representações, ações, reclamações, sejam de natureza trabalhista (inclusive em função do Enunciado 331 do TST e art. 455 da CLT), tributárias, cíveis, comerciais ou outras, propostas por seus empregados, ex-empregados, prepostos e/ou fornecedores da **CONTRATADA**, inclusive empregados de eventuais sub-contratadas desta, e também, decorrentes de multas aplicadas pelo poder público em decorrência da execução do objeto deste contrato;
- c) se, a despeito da obrigação disposta na alínea anterior, a **CONTRATANTE** e/ou a **INTERVENIENTE PAGADORA** for envolvida em qualquer demanda, processo, reclamação, queixa ou outro tipo de ação judicial ou extrajudicial, a **CONTRATADA** se obriga a vir a juízo, assumindo a autoria e requerendo a exclusão da **CONTRATANTE** e da **INTERVENIENTE PAGADORA** dos referidos processos;
- d) não obstante o disposto nas alíneas b) e c) acima, em caso de permanência da **CONTRATANTE** e da **INTERVENIENTE PAGADORA** nos processos, administrativos ou judiciais, obriga-se a **CONTRATADA**, desde logo e sem qualquer reivindicação, a arcar com os pagamentos devidos, adiantando para a **CONTRATANTE** todos os valores relativos a quaisquer despesas a serem incorridas, inclusive depósitos recursais e honorários advocatícios cobrados pelos advogados contratados pela ora **CONTRATANTE** e **INTERVENIENTE PAGADORA** para defesa de seus interesses em tais demandas, assim como eventuais condenações que vier a sofrer, o que deverá ser providenciado pela **CONTRATADA** no prazo de 24 horas contado da solicitação da **CONTRATANTE** e **INTERVENIENTE PAGADORA**.

Certificando-se que o selo de autenticidade na última folha do documento.



neste sentido, ou ainda poderão a **CONTRATANTE** e **INTERVENIENTE PAGADORA** descontar o pagamento de eventuais parcelas ainda devidas à **CONTRATADA**;

- e) cabe à **CONTRATADA** a total responsabilidade pelo amplo e total atendimento (médico, hospitalar, remoções, exames, medicamentos, assistência jurídica, entre outros), nos casos de acidentes do trabalho com seus empregados (ou eventuais subcontratados) e suas possíveis consequências;
- f) desenvolver o projeto executivo relativo ao serviço contratado, bem como definir a programação geral detalhada e a metodologia de execução dos serviços relativos à sua realização, submetendo-a, antes do início dos serviços, às sugestões e críticas da **CONTRATANTE** e **INTERVENIENTE PAGADORA**;
- g) executar, planejar e conduzir os fornecimentos e serviços ora contratados em estrita conformidade com: (i) as disposições deste contrato e seus anexos; (ii) os projetos, desenhos, dados técnicos, especificações gerais e outras informações fornecidas ou aprovadas pela **CONTRATANTE**; (iii) as normas de segurança e medicina do trabalho previstas na legislação em vigor, assim como as instruções e medidas de segurança internas da **CONTRATANTE** e **INTERVENIENTE PAGADORA**, obrigando-se, ainda, a prover seu pessoal com materiais e equipamentos de segurança adequados; (iv) as normas legais e regulamentares aplicáveis, isentando a **CONTRATANTE** e **INTERVENIENTE PAGADORA** de toda e qualquer responsabilidade decorrente do seu não cumprimento;
- h) custear: (i) todas as despesas decorrentes da execução dos serviços, incluindo todos os tributos, taxas, preços públicos e contribuições, municipais, estaduais e federais, presentes ou futuros, devidos em decorrência da execução dos serviços; (ii) todos os encargos decorrentes de acidentes de trabalho e de obrigações cíveis, trabalhistas e/ou previdenciárias;
- i) custear todas as despesas de transporte, alimentação e hospedagem dos seus empregados, diretos e indiretos, necessários para a execução do objeto do presente contrato;
- j) responsabilizar-se integralmente por todos os equipamentos e materiais eventualmente recebidos da **CONTRATANTE**, os quais, em caso de perdas e danos, totais ou parciais, deverão ser repostos nas mesmas condições dos originais, sem qualquer ônus para a **CONTRATANTE**;
- k) comunicar todas as ocorrências surgidas à **CONTRATANTE** para acompanhamento;
- l) reforçar a sua equipe e equipamentos para a obra, se ficar constatada a insuficiência dos mesmos, para permitir a execução dos serviços dentro dos prazos previstos, sem qualquer custo adicional para a **INTERVENIENTE PAGADORA**;
- m) não ceder ou transferir o presente contrato, total ou parcialmente, sem anuência prévia e expressa da **CONTRATANTE** e **INTERVENIENTE PAGADORA**;
- n) remover e destinar de acordo com as normas ambientais aplicáveis, quando houver, lixos, entulhos e materiais não utilizados que estiverem nas áreas de execução dos

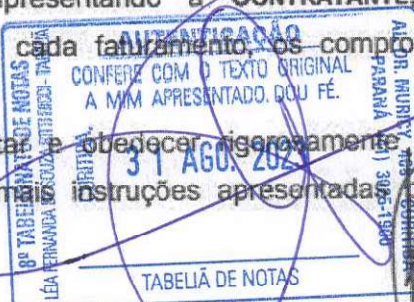
Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.



serviços e nas instalações da **CONTRATANTE** e **INTERVENIENTE PAGADORA**, de forma a mantê-las sempre limpas, livres e desimpedidas;

- o) providenciar e manter as vias de circulação, internas e externas, ao local da obra livres e desimpedidas;
- p) diligenciar e responsabilizar-se pela compra, expedição, recebimento, conferência, inspeção, carga, descarga, transporte, armazenamento, manuseio e emprego de todos os materiais, equipamentos, ferramentas, utensílios e acessórios, bem como todos os demais procedimentos para a realização dos serviços;
- q) manter sob sua guarda, na condição de fiel depositário (artigos 627 a 646 do Código Civil), todos os materiais objeto do presente contrato até a data prevista para a entrega dos mesmos à **CONTRATANTE E INTERVENIENTE PAGADORA**.
- r) fornecer, transportar e empregar na execução dos serviços equipamentos de construção e montagem, máquinas, guindastes, gruas, veículos, ferramentas, instrumentos, materiais de consumo, combustíveis, lubrificantes, equipamentos de proteção individual, de transporte horizontal e vertical, bem como qualquer outro componente, adequados e em número e quantidade suficientes de forma a garantir os serviços de acordo com os termos e condições previstos neste contrato;
- s) fornecer todos os materiais e mão de obra necessários para execução do objeto contratual, inclusive, mas não limitado a, as embalagens e frete dos produtos até o local da obra;
- t) não permitir que seja cumprida, por seus empregados, jornada de trabalho ou qualquer atividade em desacordo com a legislação trabalhista, respondendo pelos prejuízos e arcando com os ônus que eventualmente tal fato possa acarretar;
- u) apresentar, antes do início da obra: relação de funcionários no canteiro (nome completo, função e RG); encarregado responsável pela equipe (nome completo, função, RG, telefone e endereço eletrônico para contato); Livro de Registro de Empregados ou cópia das folhas de registro; cópia da relação nominal de seus empregados designados para a execução dos serviços ASO (Atestado de Saúde Ocupacional), PPRA, PCMSO e PCMAT e Ficha de controle de EPI'S;
- v) exercer, por meio de seu pessoal, a direção e supervisão técnica e administrativa dos fornecimentos e serviços objeto deste contrato e fornecer toda a mão-de-obra, direta e indireta, necessária à execução dos serviços;
- w) confiar os serviços a profissionais habilitados e idôneos, utilizando o mais alto nível da técnica aplicada no país em serviços da mesma natureza;
- x) manter seguro de seu pessoal contra riscos e acidentes do trabalho, nos termos da lei vigente, apresentando à **CONTRATANTE**, juntamente com os documentos que acompanharão cada pagamento, os comprovantes de recolhimento das contribuições respectivas;
- y) executar e obedecer rigorosamente os projetos, desenhos, especificações do contrato e demais instruções apresentadas pela **CONTRATANTE** que estejam dentro do

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.



Handwritten signature

Handwritten signature

escopo dos serviços, de acordo com os requisitos de utilidade, qualidade, resistência e as prescrições aplicáveis e recomendadas pelo órgão regulador específico;

z) aceitar eventuais modificações introduzidas nos desenhos executivos da **CONTRATANTE**, no decorrer da construção, se surgirem situações não previstas anteriormente, desde que não prejudiquem a execução pela **CONTRATADA**;

aa) permitir que a qualquer tempo a **CONTRATANTE** e/ou **INTERVENIENTE PAGADORA** possa inspecionar o processo de compra de matéria prima e fabricação dos itens objeto do presente contrato;

bb) comunicar por escrito à **CONTRATANTE**, com antecedência mínima de 05 (cinco) dias antes de sua execução, quaisquer dúvidas, sugestões, erros, omissões ou discrepâncias eventualmente encontrados pela **CONTRATADA** nos desenhos e especificações no decorrer dos serviços;

cc) retirar todo material, equipamento, entulho e ferramentas de sua propriedade, finalizada a execução da obras, devendo entregá-la limpa e perfeitamente acabada;

dd) fornecer o projeto final de acordo com o executado ("As Built");

ee) emitir ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) junto ao CREA do local da obra, assumindo, portanto, a responsabilidade técnica pelos serviços executados, devendo a **CONTRATADA** observar estritamente as normas vigentes e aplicáveis à situação; e

ff) disponibilizar à **CONTRATANTE** e **INTERVENIENTE PAGADORA**, pelo prazo de 90 (noventa) dias após a entrega técnica da obra, uma equipe técnica para sanar eventuais vícios/defeitos que venham a ser constatados pela **CONTRATANTE**, ou terceiros.

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.

CLÁUSULA OITAVA – DO PESSOAL

A **CONTRATADA**, seus empregados, bem como qualquer contratado ou preposto da **CONTRATADA**, não terão qualquer vínculo empregatício com a **CONTRATANTE** e **INTERVENIENTE PAGADORA**, ficando a **CONTRATADA** responsável por todos os encargos sociais e trabalhistas, bem como de natureza fiscal e de acidentes do trabalho dos mesmos. Caso a **CONTRATANTE** ou a **INTERVENIENTE PAGADORA** venham a ser acionadas judicialmente em função do presente contrato, todos os gastos, custas, honorários advocatícios e demais indenizações a que a **CONTRATANTE** e a **INTERVENIENTE PAGADORA** venham a ser condenadas serão totalmente reembolsados pela **CONTRATADA**, nos termos das alíneas b), c) e d) da Cláusula Sétima.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

A **CONTRATADA** responderá por todo e qualquer dano material e/ou moral causado por seus funcionários, prepostos e contratados nas dependências da obra.



PARÁGRAFO SEGUNDO

Somente será permitido o ingresso na obra das pessoas e/ou veículos previamente identificados e autorizados pela Fiscalização e que estiverem dentro dos padrões de segurança exigidos na obra.

CLÁUSULA NONA – DO PRAZO DE GARANTIA

O prazo de garantia pelos serviços executados e materiais empregados será de 5 (cinco) anos contados da data de entrega definitiva dos trabalhos. A garantia contempla defeitos de fabricação, transporte e montagem.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

Durante o prazo de garantia, a **CONTRATADA** está obrigada a reparar os defeitos e/ou vícios de construção ou instalação que eventualmente surjam, nada podendo cobrar por tal cobertura. Excecuam-se desta cobertura todas aquelas falhas provenientes do desgaste normal, mal uso ou abuso das instalações ou ainda aquelas decorrentes de negligência ou acidente não imputável à **CONTRATADA**, ocorridos posteriormente à entrega da obra.

PARÁGRAFO SEGUNDO

A **CONTRATADA** terá um prazo de 3 (três) dias úteis para executar os reparos/substituições comunicados pela **CONTRATANTE** e que estejam cobertos pela garantia contratual, sendo que caso a **CONTRATADA** não execute os reparos dentro deste prazo a **CONTRATANTE** os fará através de terceiros, cumprindo à **CONTRATADA** custear ou ressarcir a **CONTRATANTE** pelas despesas incorridas para tal mister.

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.

PARÁGRAFO TERCEIRO

A **CONTRATADA** manterá, pelo prazo de 03 (três) meses, contados da data da entrega da última unidade autônoma, uma equipe a qual deverá prestar pronto atendimento aos adquirentes das unidades autônomas ou ao próprio condomínio, no prazo máximo de 72 (setenta e duas) horas, visando reparar os defeitos e imperfeições que não foram verificados quando da entrega do empreendimento e das unidades, ou que apareceram posteriormente, desde que não sejam derivados de mau uso, má conservação ou substituição de produtos e equipamentos originalmente instalados por ela.



PARÁGRAFO QUARTO

Durante a vigência do período de garantia, a **CONTRATADA** fará, por sua própria conta, sem qualquer ônus para a **CONTRATANTE E INTERVENIENTE PAGADORA** as reparações necessárias para que sejam mantidas as características especificadas dos serviços ora contratados, nos prazos ajustados previamente entre as partes.

PARÁGRAFO QUINTO

A garantia de que trata a presente Cláusula não se aplica aos desgastes naturais comprovadamente oriundos do tempo ou do uso e aos casos de força maior, conforme retro definidos neste contrato. Também ficarão sem efeito as garantias dadas no caso de falta ou insuficiência de manutenção adequada que não seja da responsabilidade da **CONTRATADA**, bem como não será eficaz caso a proprietária, comprovadamente, tenha danificado os serviços/materiais.

PARÁGRAFO SEXTO

Como garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações assumidas neste Contrato; da perfeita execução e conclusão da obra e/ou serviços e da satisfação de eventuais débitos da **CONTRATADA**, o pagamento da última parcela da medição, serão retidos até a emissão por parte da **INTERVENIENTE PAGADORA** do "Termo de Entrega Definitiva da Obra", no que diz respeito ao escopo desse contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA – DA FISCALIZAÇÃO

Sempre que entender conveniente, a **CONTRATANTE** poderá fiscalizar e supervisionar o andamento das obras, bem como os equipamentos e materiais empregados na obra pela **CONTRATADA**. O exercício desta faculdade pela **CONTRATANTE** não implicará em isenção de qualquer das responsabilidades a cargo da **CONTRATADA**, salvo consentimento expresso e por escrito. A **CONTRATADA**, sempre que instada pela **CONTRATANTE**, deverá cumprir com as indicações solicitadas pela fiscalização da **CONTRATANTE**.

PARÁGRAFO ÚNICO

Sem prejuízo da aplicação das multas previstas no presente contrato, a eventual constatação pela **CONTRATANTE** de instalação dos produtos objeto do presente contrato em quantidade/qualidade inferior às originariamente previstas, obrigará a **CONTRATADA** a imediatamente complementar/substituir os itens apontados ou, a critério exclusivo da **CONTRATANTE**, promover o abatimento no preço, deduzindo das parcelas ainda pendentes de pagamento. Caso não existam mais parcelas a serem pagas, a **CONTRATADA** deverá promover o pagamento do valor proporcional no prazo de 5 (cinco) dias a contar do recebimento de notificação da **CONTRATANTE**, devendo os valores serem atualizados monetariamente desde a data do presente contrato até o



Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.



efetivo pagamento pelo IGP-M/FGV e acrescidos de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, estes incidentes desde a data da notificação até o efetivo pagamento.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA VEDAÇÃO A CESSÃO OU SUBCONTRATAÇÃO

Fica convencionado que o presente contrato não poderá ser cedido, no todo ou em parte, por nenhuma das partes sem prévio e expresso consentimento da outra.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA RESCISÃO

Este contrato poderá ser rescindido de pleno direito, mediante simples aviso escrito à outra parte, sem necessidade de prévia notificação judicial ou extrajudicial, em quaisquer dos seguintes casos:

- a) inadimplemento de qualquer cláusula, condição ou disposição deste contrato;
- b) falência, dissolução, recuperação judicial ou liquidação judicial ou extrajudicial, declarada ou homologada da **CONTRATADA**;
- c) suspensão, pelas autoridades competentes, da execução dos serviços em decorrência de violação de dispositivos legais vigentes;
- d) quando as multas aplicadas atingirem 10% (dez por cento) do valor total estimado deste contrato, reajustado para a data de aplicação da última multa;
- e) não pagamento pela **CONTRATADA**, no prazo legal, da remuneração de seu pessoal, bem como o não pagamento ou recolhimento de quaisquer ônus ou tributos sobre eles incidentes;
- f) paralisação total ou parcial da execução dos serviços por 3 (três) dias consecutivos ou 5 (cinco) alternados, sem prévio e expresso consentimento da **CONTRATANTE**, por escrito;
- g) quando a **CONTRATADA**, sem causa justificada, imprima um ritmo às obras que implique na impossibilidade material de conclusão dos trabalhos dentro do prazo estabelecido.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DAS PENALIDADES

A falta ou o simples atraso no cumprimento das respectivas obrigações sujeitará o infrator, automaticamente, as penalidades deste item, independentemente de notificação ou interpelação, judicial ou extrajudicial, além das demais penalidades estabelecidas em outras disposições deste contrato. A mora incorrerá sempre de pleno direito, sem necessidade de notificação ou interpelação, conforme mencionado.

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.



PARÁGRAFO PRIMEIRO

A tolerância, por qualquer das partes, quanto ao atraso ou omissão no cumprimento das obrigações pactuadas, bem como a não aplicação, na ocasião oportuna, das cominações previstas neste contrato, não acarretará o cancelamento das penalidades nem poderá ser havida como renúncia aos direitos decorrentes da inadimplência da outra parte, podendo ser aplicadas aquelas ou exercidos estes, a qualquer tempo, caso permaneçam as causas. Tais fatos serão levados a conta de simples liberalidade, não implicando em precedente, novação ou modificação de quaisquer dos itens ou condições do presente, as quais permanecerão íntegras e em pleno vigor, como se favor algum houvesse jamais ocorrido.

PARÁGRAFO SEGUNDO

Havendo inadimplência por parte da **CONTRATADA** de quaisquer das condições deste Contrato que sejam de sua responsabilidade, em especial quanto à realização dos serviços necessários ao cumprimento do objeto ora contratado, nos prazos mencionados no presente Contrato (Datas Marco) e seus Anexos, sujeitará a **CONTRATADA** ao pagamento à **CONTRATANTE** das penalidades abaixo estabelecidas:

- a) do 1º (primeiro) dia corrido de atraso, inclusive, até o 60º (sexagésimo) dia corrido de atraso, inclusive, a **CONTRATADA** incorrerá no pagamento de uma multa diária de valor correspondente a 0,03% (zero vírgula zero três por cento) do valor do contrato atualizado, na forma prevista neste instrumento, até a data do pagamento de tal multa.
- b) A partir do 61º (sexagésimo primeiro) dia corrido, inclusive, em diante, a **CONTRATADA** incorrerá no pagamento de uma multa diária de valor correspondente a 0,06% (zero vírgula zero seis por cento) do valor do contrato, atualizado até a data do pagamento da multa por dia de atraso.
- c) As penalidades acima estão limitadas ao valor correspondente à 10% do valor do Contrato.

PARÁGRAFO TERCEIRO

Em caso de atraso a **CONTRATADA** se compromete a suas custas a fazer horas extras ou contratar novas equipes para recuperar o prazo. Caso não ocorra a recuperação, a **CONTRATANTE** está autorizada desde já a tomar estas providências repassando todos os custos decorrentes destes serviços para a **CONTRATADA**.

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.



Be

PARÁGRAFO QUARTO

Todo e qualquer prazo previsto no presente instrumento, final ou parcial, somente poderá sofrer alteração em função de modificações introduzidas pela **CONTRATANTE**, tais como alterações nos projetos, mudanças de conceito ou área construída.

PARÁGRAFO QUINTO

Sempre que a **CONTRATADA** identificar fatos que puderem dar ensejo à modificação nos prazos previstos no presente instrumento e seus anexos, final ou parciais, deverá encaminhar solicitação de aprovação de tal modificação à **CONTRATANTE E INTERVENIENTE PAGADORA**, por escrito, no prazo máximo de até 10 (dez) dias contados a partir da data em que ocorreram os fatos que deram ensejo a tal modificação. A ausência de tal solicitação prévia e aprovação da **CONTRATANTE E INTERVENIENTE PAGADORA**, acarretará a manutenção dos prazos inicialmente acordados entre as Partes. Neste sentido, em hipótese alguma serão aceitas alterações nos prazos previstos no presente instrumento e seus anexos sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da **CONTRATANTE E INTERVENIENTE PAGADORA**.

PARÁGRAFO SEXTO

A **CONTRATADA** obriga-se a representar nos desenhos toda e qualquer modificação que seja introduzida ao longo de sua execução, de modo que, ao término dos serviços, os desenhos representem fielmente o executado "as built" ou "como construído".

PARÁGRAFO SÉTIMO

Todos os projetos e desenhos devem ser desenvolvidos no programa gráfico AUTO CAD 2004 ou superior (formato DWG), obrigando-se a **CONTRATADA** a manter atualizados os arquivos dos projetos com suas respectivas modificações ocorridas durante a execução da obra.

PARÁGRAFO OITAVO

Caso a **CONTRATADA** desvie-se do projeto, especificações ou não obedeça às normas e recomendações técnicas aplicáveis, poderá a **CONTRATANTE**, a seu exclusivo critério:

- a) exigir da **CONTRATADA** que refaça os serviços indevidamente executados, impondo-lhe, por dia de atraso uma multa de 0,1% (zero um por cento) do valor total do CONTRATO;
- b) exigir da **CONTRATADA** o pagamento das multas descritas no quadro abaixo, sempre que aquela ou seus funcionários praticarem algumas das condutas abaixo relacionadas, sem prejuízo das medidas judiciais cabíveis:



Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.

Nº	Descrição da Infração	Valor das Multas (R\$)
01.	Ausência de uniforme ou más condições dos mesmos / Funcionário	100,00
02.	Ausência de Registros ou Exames Médicos / Funcionário	100,00
03.	Ausência do Contrato Social e Cópia do Termo de Abertura.	100,00
04.	Não fornecimento de EPI ou inadequado ao trabalho / Funcionário	100,00
05.	Não uso do EPI ou uso incorreto / Funcionário	150,00
06.	Vestiário sujo ou extremamente bagunçado	200,00
07.	Refeições dentro dos vestiários / por funcionário	100,00
08.	Descumprimento de procedimentos, requisitos legais ou normas da Contratante.	150,00
OBSERVAÇÃO: EM CASO DE REINCIDÊNCIA, A MULTA COBRADA SERÁ O DOBRO DA ANTERIOR.		

- c) dar por imediatamente rescindido, de pleno direito, o presente contrato, exigindo da **CONTRATADA** o amplo ressarcimento das perdas e danos que esta lhe tiver causado, inclusive lucros cessantes.

PARÁGRAFO NONO

Na hipótese de incidência de qualquer penalidade por força do presente contrato, ficará a **CONTRATANTE** autorizada a proceder à retenção e ao desconto dos valores correspondentes, quando do pagamento das faturas eventualmente devidas à **CONTRATADA**. Caso não hajam parcelas pendentes, a **CONTRATADA** deverá efetuar o pagamento da penalidade no prazo de 48 (quarenta e oito) horas contados da notificação realizada com tal finalidade, sob pena do imediato ajuizamento das medidas judiciais cabíveis, sendo certo que o presente contrato é título executivo extrajudicial, na forma do art. 585, II do Código de Processo Civil Brasileiro.

PARÁGRAFO DÉCIMO

Na hipótese de resolução contratual por culpa da **CONTRATADA**, esta pagará à **CONTRATANTE** uma multa de caráter penal de 10% (dez por cento) do valor total do contrato, sem prejuízo das demais penalidades até então cominadas, independente de eventual indenização complementar.

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.



PARÁGRAFO DÉCIMO PRIMEIRO

Para fins de aplicação das multas previstas no presente contrato, o valor previsto na Cláusula Segunda será atualizado pelo IGP-M/FGV desde a presente data até a realização do pagamento da penalidade aplicada.

PARÁGRAFO DÉCIMO SEGUNDO

Fica desde já a **CONTRATANTE** e/ou **INTERVENIENTE PAGADORA** autorizada (as) a compensar com quaisquer outros valores devidos às mesmas por força do presente instrumento, tais como retenções a qualquer título. O valor resultante da aplicação desta retenção será restituído à **CONTRATADA**, devidamente reajustado pela variação do INCC-M, da data da retenção até a data de sua liberação, observadas as condições do presente instrumento, quando for concluída a execução do marco do Cronograma e restabelecido o prazo contratual.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

À **CONTRATADA** é vedado, sob as penas da lei, prestar informações a terceiros sobre a natureza ou andamento dos serviços, bem como divulgar, por qualquer meio de comunicação, dados e/ou informes relativos aos serviços executados, à tecnologia adotada e/ou à documentação técnica envolvida, salvo com autorização por escrito da **CONTRATANTE**.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA

A falta de aplicação das sanções previstas neste contrato, bem como a abstenção ao exercício de qualquer direito aqui conferido às partes, serão consideradas atos de mera tolerância e não implicarão em novação ou renúncia ao direito, podendo as partes exercê-los a qualquer momento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA

A nulidade ou anulação de qualquer cláusula deste contrato não implicará na nulidade ou anulação das demais cláusulas, que permanecerão em vigor, a menos que expressamente anuladas por decisão judicial.



Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA

Em caso de dúvida quanto ao alcance e/ou interpretação das disposições do presente contrato, serão aplicáveis as regras seguindo a seguinte ordem de preferência: 1º o contrato; 2º o Anexo I; 3º o Anexo II; 4º as atas de Reunião que se lavrem entre as partes; 5º as correspondências trocadas entre as partes a partir do início da vigência do contrato; e 6º as Ordens de Serviço/Compra aceitas de forma expressa pela **CONTRATANTE**.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DO DIREITO DE RETENÇÃO

A **CONTRATADA** expressamente autoriza a **CONTRATANTE** E A **INTERVENIENTE PAGADORA** a, no momento de cada pagamento, reter o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor de cada Nota Fiscal referente à mão de obra.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

O valor correspondente à retenção acima mencionada poderá ser utilizado pela **CONTRATANTE** e/ou **INTERVENIENTE PAGADORA**, a qualquer momento, para os casos de, mas não limitado a: pagamento de multas; autos de infração; acordos realizados pela **CONTRATANTE** e/ou **INTERVENIENTE PAGADORA** ou condenação da **CONTRATANTE** e/ou **INTERVENIENTE PAGADORA**, ainda que parcial, na Justiça do Trabalho, despesas com honorários advocatícios, decorrente do exercício profissional dos empregados da **CONTRATADA**; pagamento de guias de recolhimento que se façam necessárias e que sejam provenientes da prestação de serviços a ser oportunamente avançada entre as Partes; e, ainda, pagamentos de condenações de qualquer natureza em decorrência de eventual negligência, imprudência ou imperícia da **CONTRATADA**.

PARÁGRAFO SEGUNDO

Não sendo utilizada a importância retida para os fins acima descritos, após um ano da emissão da última nota fiscal relativa ao presente contrato, a **INTERVENIENTE PAGADORA** liberará 50% (cinquenta por cento) do saldo ainda retido, caso exista e, após dois anos daquele evento, liberará o saldo remanescente, caso exista.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DOS DOCUMENTOS CONTRATUAIS

Constituem parte integrante e indissociável do presente contrato, e seguem devidamente rubricados por ambas as partes:

- Proposta Técnica/Comercial elaborada pela **CONTRATADA** – Anexo I
- Cronograma Físico e Financeiro – Anexo II.

CLÁUSULA VIGÉSIMA – DO FORO

As partes contratantes elegem como o competente para dirimir quaisquer questões decorrentes deste contrato o Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Paraná, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justos e contratados, firmam o presente instrumento em 3 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 2 (duas) testemunhas.

Curitiba, 12 de junho de 2015.

Dr. R.
IRTHA ENGENHARIA S/A
CONTRATANTE



Luiz Carlos Moraes
SISTEMAS DE ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO ENGEMASTER LTDA.
CONTRATADA

Barinas Investimentos Imobiliários Ltda.
BARINAS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
INTERVENIENTE PAGADORA



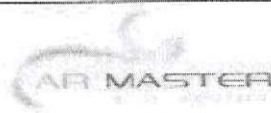
Nelson Lucas
IRTHA ENGENHARIA S/A.
Engenheiro Nelson Lucas

Testemunhas:

João V. de Malto
Nome:
CPF/MF: 22357659807

Roberto Aguiar
Nome:
CPF/MF: 028.003.509-89

Leandro Miora
03297745908

		PROPOSTA TÉCNICA - COMERCIAL		
Cliente	THA ENGENHARIA	Orçamento	ORÇ C-021/2015	Data Pinhais 22/01/2015
Obra	ED. FIVE	Revisão	03	
Local	Curitiba	Telefone	3320-8908	
E-mail	lucask@tha.com.br			

Ao

Eng. Lucas Miara

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.

Prezado Senhor:

Vimos por meio desta, apresentar nossa proposta, para fornecimento e instalação de sistema de ar condicionado e exaustão/ventilação e pressurização de escada, para atender o **ED. FIVE**, em Curitiba - PR.

1.0) INFRA-ESTRUTURA DA REDE FRIGORÍGENA – PRUMADA TORRE "A" (9º ao 18º Pavto.)

Será executada a infra-estrutura frigorígena da PRUMADA dentro dos shaft's, entre o primeiro refinete no pavimento até a saída do shaft na cobertura, serão feitos de tubos de cobre, unidos com solda "Fosscoper" e nas bitolas recomendadas pelo fabricante dos equipamentos e especificações do projeto. O isolamento térmico da tubulação será em tubos flexíveis elastomérico.

Será deixado um eletroduto de PVC com guia sem fiação.

Não estão incluso neste fornecimento, a interligação da tubulação frigorígena e elétrica até as condensadoras na cobertura, e também a distribuição das linhas dentro de cada pavimento até as evaporadoras.

2.0) REDE FRIGORÍGENA

Para as demais instalações (completas) que possuem equipamentos, as interligações frigorígenas entre os evaporadores e os condensadores serão feitas de tubos de cobre, unidos com solda "Fosscoper" e nas bitolas recomendadas pelo fabricante dos equipamentos. Os isolamentos térmicos das tubulações serão em tubo elastomérico.

Está previsto a limpeza do sistema, testes de vazamento, vácuo e carga de gás refrigerante. A interligação elétrica entre o evaporador e o condensador correrá no mesmo suporte da interligação frigorígena. Estes suportes serão e perfil galvanizado com braçadeiras. O conduíte e os suportes serão pintados.

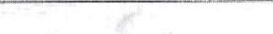
3.0) EQUIPAMENTOS

Serão fornecidos e instalados os equipamentos conforme abaixo.

3.1) Exaustão subsolos 4/3/2/1

Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
Garagem subsolo 04	Ventilador - VE-4SS-01/02	26.200 m3/h	Projelmec ou similar	02
Garagem subsolo 04	Ventilador indução - VI-4SS-01 ao 10	1.450 m3/h	Mitsubishi ou similar	10
Garagem subsolo 03	Ventilador - VE-3SS-01/02	26.200 m3/h	Projelmec ou similar	02
Garagem subsolo 03	Ventilador indução - VI-3SS-01 ao 10	1.450 m3/h	Mitsubishi ou similar	10
Garagem subsolo 02	Ventilador - VE-2SS-01/02	26.200 m3/h	Projelmec ou similar	02
Garagem subsolo 02	Ventilador indução - VI-2SS-01 ao 13	1.450 m3/h	Mitsubishi ou similar	07



		PROPOSTA TÉCNICA - COMERCIAL		
Cliente	THA ENGENHARIA	Orçamento	ORÇ C-021/2015	Data Pinhais 22/01/2015
Obra	ED. FIVE	Revisão	03	
Local	Curitiba	Telefone	3320-8908	
E-mail	lucask@tha.com.br			

Garagem subsolo 01	Ventilador - VE-1SS-01	26.200 m3/h	Projelmec ou similar	01
--------------------	------------------------	-------------	----------------------	----

3.2) Exaustão ISM/SF - Subsolo 03

Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
Garagem subsolo 03	Ventilador - VE-3SS-03/04	160 m3/h	Sictell ou similar	02

3.3) Refrigeração lixo- Subsolo 01

Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
Garagem subsolo 01	Monobloco frigorifico - Kit Frigor KFN 300	3.940 Kcal	Kit Frigor ou similar	01

3.4) Pressurização escada Multimodular/Corporativo

Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
Subsolo 02	Ventilador - VI-2SS - 01 ao 04	20.800 m3/h	Projelmec ou similar	04

3.5) Extração de fumaça - Insuflamento - Corporativo

Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
Subsolo 02	Ventilador - VI-2SS-05 / 06	19.500 m3/h	Projelmec ou similar	02

3.6) Extração de fumaça - Exaustão - Corporativo

Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
Cobertura - Torre A	Ventilador - VE-CME - 01/02	32.500 m3/h	Projelmec ou similar	02

3.7) Exaustão sanitários - Corporativo

Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
Cobertura (Torre A)	Ventilador - VE-CDM-01	4.800 m3/h	Projelmec ou similar	01
Cobertura (Torre A)	Ventilador - VE-CDM-02	3.200 m3/h	Projelmec ou similar	01

3.8) Ar externo - Corporativo

Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
Cobertura (Torre A)	Ventilador - VI-CDM-01/02	12.950 m3/h	Projelmec ou similar	02

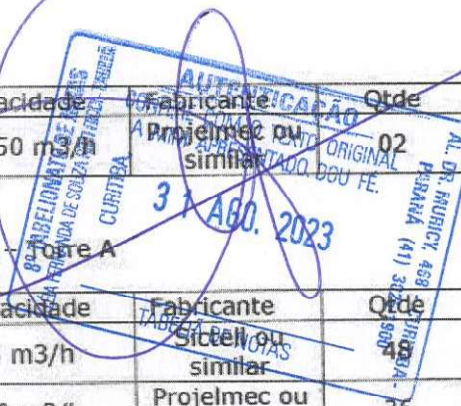
3.9) Exaustão sanitários - Mutimodular - 3º ao 8º Pavto. - Torre A


Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
3º ao 8º Pavto.	Ventilador - VE-TM-01/03/04/05/10a12/14	75 m3/h	Sictell ou similar	40
3º ao 8º Pavto.	Ventilador - VE-TM-02/13/14/09	150 m3/h	Projelmec ou similar	36

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.



E mail: master@armaster.com.br FONE: (0 xx 41) 3667-5250



		PROPOSTA TÉCNICA - COMERCIAL		
Cliente	THA ENGENHARIA	Orçamento	ORÇ C-021/2015	Data Pinhais 22/01/2015
Obra	ED. FIVE	Revisão	03	
Local	Curitiba	Telefone	3320-8908	
E-mail	lucasK@tha.com.br			

3.10) Pressurização escada Hotel

Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
Subsolo 01	Ventilador - VI-1SS-01/02	20.000 m3/h	Projelmec ou similar	02
Subsolo 01	Ventilador - VI-1SS-07/08	20.000 m3/h	Projelmec ou similar	02

3.11) Exaustão sanitários - 3º ao 14º Pavto. - Hotel

Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
3º ao 14º Pavto.	Ventilador - VE-TPH - 1/2/3/6/7/8/9/10/11/12/15	120 m3/h	Sictell ou similar	132

3.12) Ar externo - Quartos - 3º ao 14º Pavto. - Hotel

Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
3º ao 14º Pavto.	Ventilador - VI-TPH -01 ao 15	100 m3/h	S&P	180

3.13) Ar condicionado - Quartos - 3º ao 14º Pavto. - Hotel

Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
3º ao 14º Pavto.	Condicionado de ar - Split Hi Wall - UE/UC-TPH-01ao15	12.000 Btus/h	Carrier ou similar	180

3.14) Pressurização escada Residencial

Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
Subsolo 01	Ventilador - VI-1SS-03/04/05/06	29.900 m3/h	Projelmec ou similar	04

3.15) Exaustão sanitários - Térreo


Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
VM	Ventilador - VE -TER-02 - MEGA 11	90 m3/h	Sictell ou similar	01
ISM/ISF/ISPNE	Ventilador - VE -TER-03 - MAXX 150	350 m3/h	Sictell ou similar	01
ISM	Ventilador - VE -TER-04 - MEGA 11	90 m3/h	Sictell ou similar	01
ISF	Ventilador - VE -TER-05 - MEGA 11	90 m3/h	Sictell ou similar	01
IS	Ventilador - VE -TER-06 - MEGA 11	90 m3/h	Sictell ou similar	01
IS	Ventilador - VE -TER-07 - MEGA 11	90 m3/h	Sictell ou similar	01
IS/DEP/VM	Ventilador - VE -TER-08 - MAXX 150	240 m3/h	Sictell ou similar	01
VM	Ventilador - VE -TER-09 - MAXX 100	150 m3/h	Sictell ou similar	01

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.



E-mail: master@armaster.com.br FONE: (0xx 41) 3667-5250



		PROPOSTA TÉCNICA - COMERCIAL		
Cliente	THA ENGENHARIA	Orçamento	ORÇ C-021/2015	Data Pinhais 22/01/2015
Obra	ED. FIVE	Revisão	03	
Local	Curitiba	Telefone	3320-8908	
E-mail	lucask@tha.com.br			

3.16) Exaustão - ET / ISPNE - 32º Pavto. - Torre B

Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
32º Pavto.	Ventilador - VE -32P-01	165 m3/h	Sictell ou similar	01

3.17) Exaustão sanitários - Residencial

Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
15º Pavto.	Ventilador - VE-TPR - 1/2/5/6/7/8/9/10/11	120 m3/h	S & P ou similar	09
16º Pavto.	Ventilador - VE-TPR - 1/2/5/6/7/8/9/10/11	120 m3/h	S & P ou similar	09
17º ao 31º Pavto.	Ventilador - VE-TPR - 1/2/5/6/7/8/9/10/11/12	120 m3/h	S & P ou similar	150

3.18) Exaustão - Piscina / Vestiários fem/masc/IS - 2º Pavto.

Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
Pavto. Técnico	Ventilador - VE-TEC- 02	15.000 m3/h	Projelmecc ou similar	01
Pavto. Técnico	Ventilador - VE-TEC- 01	780 m3/h	Sictell ou similar	01
Pavto. Técnico	Ventilador - VE-TEC- 03	75 m3/h	S & P ou similar	01

3.19) Exaustão sanitários - Salas 1/2/14/13 - ISF/ISM - 2º Pavto.

Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
Sala 2 - 2º Pav.	Ventilador - VE-2PV - 04	330 m3/h	Sictell ou similar	01
Sala 1 - 2º Pav.	Ventilador - VE-2PV - 05	165 m3/h	Sictell ou similar	01
Sala 14 - 2º Pav.	Ventilador - VE-2PV - 06	165 m3/h	Sictell ou similar	01
Sala 13 - 2º Pav.	Ventilador - VE-2PV - 07	340 m3/h	Sictell ou similar	01
ISF/ISF- 2º Pav.	Ventilador - VE-2PV - 08	920 m3/h	Sictell ou similar	01

3.20) Exaustão/Ventilação cozinha restaurante/refeitório - Térreo

Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
Pavto. Técnico	Exaustor - VE-TEC - 04	16.070 m3/h	Projelmecc ou similar	01
Pavto. Técnico	Ventilador - VI-TEC - 05	14.460 m3/h	Projelmecc ou similar	01

3.21) Ar condicionado - Salão de festas/jogos/recreação - 32º/33º/34º Pavto. - Torre B


Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
34º Pavto	UC-34-01 - condensador - 248.500 Btus/h (VRF)	26 HP	Hitachi ou similar	01
33º Pavto.- Recreação	UE-33-01/02 - evaporador cassete - 9 KW (VRF)	03 HP	Hitachi ou similar	02
32º Pavto.- sala de festa 2	UE-32-01/02 - evaporador cassete - 14 KW (VRF)	05 HP	Hitachi ou similar	02

E mail: master@armaster.com.br FONE: (0xx41) 3667-5250

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na ultima folha do documento.

8º TAPALÃO DE 31 FOLHAS
LÉA FERNANDES DE SOUZA
31 ABR 2023
TABELA DE NOTAS
MARIANA (41) 3025-1900

TPA
Técnicos

		PROPOSTA TÉCNICA - COMERCIAL		
Cliente	THA ENGENHARIA	Orçamento	ORÇ C-021/2015	Data Pinhais 22/01/2015
Obra	ED. FIVE	Revisão	03	
Local	Curitiba	Telefone	3320-8908	
E-mail	lucask@tha.com.br			

32º Pavto.- jogos 2	UE-32-03/04/05 - evaporador cassete - 11,2 KW(VRF)	04 HP	Hitachi ou similar	03
---------------------	--	-------	--------------------	----

3.22) Ar condicionado - Sala de máquinas 10º Pavto. - Torre A - Corporativo

Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
Cobertura	UC-CDM-21 - condensador - (VRF)	08 HP	Hitachi ou similar	01
10º Pavto.	UE-CMQ-01/02 - evaporador piso/teto - 11 KW (VRF)	04 HP	Hitachi ou similar	02

3.23) Ar condicionado - 2º Pavto. - Área comum 01

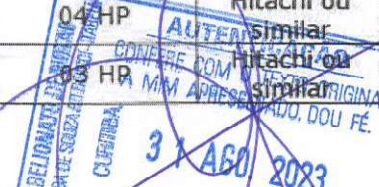
Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
Pavto tecnico	UC-TEC-04 - condensador - 136 KW (VRF)	48 HP	Hitachi ou similar	01
Mezanino - vazio	UE-MEZ-13 - evaporador cassete - 11,2 KW (VRF)	04 HP	Hitachi ou similar	01
2º Pavto.- escada	UE-2PV-17 - evaporador cassete - 14 KW (VRF)	05 HP	Hitachi ou similar	01
2º Pavto. - recreação	UE-2PV-18/19/21 - evaporador cassete - 11,2 KW (VRF)	04 HP	Hitachi ou similar	03
2º Pavto. - circulação	UE-2PV- 23 - evaporador cassete 2 vias - 14 KW (VRF)	05 HP	Hitachi ou similar	01
2º Pavto. - gerencia	UE-2PV- 24 - evaporador HIWALL - 2,8 KW (VRF)	01 HP	Hitachi ou similar	01
2º Pavto. - circulação	UE-2PV- 25 - evaporador cassete 2 vias - 7,1 KW (VRF)	2,5 HP	Hitachi ou similar	01
2º Pavto. - malas	UE-2PV- 26 - evaporador HIWALL - 1,7 KW (VRF)	01 HP	Hitachi ou similar	01
2º Pavto. - ADM	UE-2PV- 27 - evaporador HIWALL - 3,6 KW (VRF)	1,5 HP	Hitachi ou similar	01
2º Pavto. - Guarita	UE-2PV- 28 - evaporador HIWALL - 3,6 KW (VRF)	1,5 HP	Hitachi ou similar	01
2º Pavto. - recreação	UE-2PV- 29 - evaporador cassete 2 vias - 9,0 KW (VRF)	03 HP	Hitachi ou similar	01
2º Pavto. - massagem	UE-2PV- 30 - evaporador HIWALL - 2,8 KW (VRF)	01 HP	Hitachi ou similar	01
2º Pavto. - descanso	UE-2PV- 31 - evaporador HIWALL - 11,2 KW (VRF)	04 HP	Hitachi ou similar	01
2º Pavto.- academia	UE-2PV-32a 35 - evaporador cassete - 9 KW (VRF)	03 HP	Hitachi ou similar	04


3.24) Ar condicionado - 2º Pavto. - Área comum 02

Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
Pavto técnico	UC-TEC-03 - condensador - 124 KW (44HP)	44 HP	Hitachi ou similar	01
2º Pavto.- reuniões 1/2/3	UE-2PV- 1 a 8 - evaporador cassete - 9 KW (3)	03 HP	Hitachi ou similar	08
2º Pavto. - deposito	UE-2PV- 9 - evaporador Hi Wall - 4,5 KW (1,5)	1,5 HP	Hitachi ou similar	01

E mail: master@armaster.com.br FONE: (0xx 41) 3667-5250

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.



		PROPOSTA TÉCNICA - COMERCIAL		
Cliente	THA ENGENHARIA	Orçamento	ORÇ C-021/2015	Data Pinhais 22/01/2015
Obra	ED. FIVE	Revisão	03	
Local	Curitiba	Telefone	3320-8908	
E-mail	lucasK@tha.com.br			

2º Pavto. - s. apoio 1	UE-2PV- 10 - evaporador Hi Wall - 4,5KW (1,5)	1,5 HP	Hitachi ou similar	01
2º Pavto. - s. apoio 2	UE-2PV- 11 - evaporador Hi Wall - 4,5KW (1,5)	1,5 HP	Hitachi ou similar	01
2º Pavto. - reunião 2	UE-2PV- 12 - evaporador cassete - 5,6 KW (2)	02 HP	Hitachi ou similar	01
2º Pavto. - reunião 1	UE-2PV- 13 - evaporador cassete - 5,6 KW (2)	02 HP	Hitachi ou similar	01
2º Pavto. - espera	UE-2PV- 14/15 - evaporador cassete - 14 KW (5)	05 HP	Hitachi ou similar	02
2º Pavto. - s.apoió 3	UE-2PV- 36 - evaporador Hi Wall - 4,5KW (1,5)	1,5 HP	Hitachi ou similar	01

3.25) Ar externo - 2º Pavto. - Área comum 01/02

Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
P. TECNICO	VI-TEC-06 - Ventilador ar externo - G3+F5	3.580 m3/h	Projelmec ou similar	01
2º Pavto	VI-2PV-03 - Ventilador ar externo	100 m3/h	S&P ou similar	01
2º Pavto	VI-2PV-02 - Ventilador ar externo	100 m3/h	S&P ou similar	01
2º Pavto	VI-2PV-09 - Ventilador ar externo - G3+F5	1350 m3/h	Projelmec ou similar	01
2º Pavto	VI-2PV-10 - Ventilador ar externo	660 m3/h	S&P ou similar	01
2º Pavto	VI-2PV-14 - Ventilador ar externo	855 m3/h	S&P ou similar	01

3.26) Ar condicionado - Mezanino/Térreo. - Área comum

Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
Pavto. técnico	UC-TEC-06 - condensador - 113 KW (VRF)	40 HP	Hitachi ou similar	01
Vazio mezanino	UE-MEZ - 7 a 12 - evaporador cassete - 11,2 KW (VRF)	04 HP	Hitachi ou similar	06
Mezanino	UE-2PV- 16 - evaporador cassete - 9 KW (VRF)	03 HP	Hitachi ou similar	01
Mezanino	UE-2PV- 20 - evaporador cassete - 11,2 KW (VRF)	04 HP	Hitachi ou similar	01
Mezanino	UE-2PV- 16 - evaporador cassete - 9 KW (VRF)	03 HP	Hitachi ou similar	01

3.27) Ar condicionado - Mezanino/Térreo. - Área comum - Hall dos escritórios

Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
Pavto. técnico	UC-TEC-02 - condensador - 73 KW (VRF)	26 HP	Hitachi ou similar	01
Vazio mezanino	UE-MEZ - 1 a 6 - evaporador cassete - 11,2 KW (VRF)	04 HP	Hitachi ou similar	06
Segurança	UE-MEZ- 14 - evaporador Hi wall - 5,5 KW (VRF)	02 HP	Hitachi ou similar	01


Certifico que o selo de autenticidade de atos foi anexado na última folha do documento



E mail: master@ar-master.com.br

PHONE: (0 xx 41) 3667-5250



		PROPOSTA TÉCNICA - COMERCIAL		
Cliente	THA ENGENHARIA	Orçamento	ORÇ C-021/2015	Data Pinhais 22/01/2015
Obra	ED. FIVE	Revisão	03	
Local	Curitiba	Telefone	3320-8908	
E-mail	lucask@tha.com.br			

3.28) Ar condicionado - Restaurante

Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
Pavto. técnico	UC-TEC-01 - condensador - 113 KW (VRF)	40 HP	Hitachi ou similar	01
Restaurante	UE-MEZ - 11 a 22 - evaporador cassette - 9 KW (VRF)	03 HP	Hitachi ou similar	08
Restaurante	UE-TER- 4 a 6 - evaporador cassette - 9 KW (VRF)	03HP	Hitachi ou similar	04

3.29) Ar externo - Restaurante

Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
P. TECNICO	VI-TEC-07 - Ventilador ar externo - G3+F5	1.740 m3/h	Projelmec ou similar	01

3.30) Ar externo - Segurança/circulação - Térreo

Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
Mezanino	VI-MEZ-01 - Ventilador ar externo	80 m3/h	S&P ou similar	01
Mezanino	VI-MEZ-02 - Ventilador ar externo	690 m3/h	Sctell ou similar	01
Mezanino	VI-MEZ-03 - Ventilador ar externo	888 m3/h	Sctell ou similar	01

3.31) Ar condicionado - Sala do Chefe /frios - Restaurante

Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
Pavto. técnico	UC-TEC-05 - condensador BI-SPLIT	18.000 Btus	Carrier ou similar	01
Chefe	UE-TER -01 - evaporador Hi Wall	9.000 Btus	Carrier ou similar	01
Frios	UE-TER -02 - evaporador Hi Wall	9.000 Btus	Carrier ou similar	01

3.32) Ar condicionado - Sistema VRF/1 - Subsolo 01

Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
Estacionamento - subsolo 01	UC-1SS-01 - condensador - 16 KW (VRF)	06 HP	Hitachi ou similar	01
Controle - subsolo 01	UE-1SS-01 - evaporador Hi wall - 3,6 KW (VRF)	1,5 HP	Hitachi ou similar	01
Depósito de roupas - subsolo 01	UE-1SS-02/03 - evaporador Hi wall - 5,5 KW (VRF)	02 HP	Hitachi ou similar	02

3.33) Ar condicionado - Sistema VRF/2 - Subsolo 01

Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
Térreo	UC-TER-01 - condensador - 33,5 KW (12 HP)	12 HP	Hitachi ou similar	01
Manutenção - subsolo 01	UE-1SS-04/5 - evaporador Hi wall - 4,5 KW (1,5)	1,5 HP	Hitachi ou similar	02
Escritório - subsolo 01	UE-1SS-06 - evaporador Hi wall - 5,5 KW (2)	02 HP	Hitachi ou similar	01

E mail: master@armaster.com.br FONE: (0 xx 41) 3667-5250

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi anexado na última folha do documento.

31 AGO 2023
AUTENTICAÇÃO
CONFERE COM O TEXTO ORIGINAL
A MM APRESENTADO. DOU FE.
AL. DR. NAURICY, 468 - CURITIBA - PARANÁ (41) 3025-1904



		PROPOSTA TÉCNICA - COMERCIAL		
Cliente	THA ENGENHARIA	Orçamento	ORÇ C-021/2015	Data Pinhais 22/01/2015
Obra	ED. FIVE	Revisão	03	
Local	Curitiba	Telefone	3320-8908	
E-mail	lucask@tha.com.br			

Escritório - subsolo 01	UE-1SS-07 - evaporador Hi wall - 2,2 KW (1)	01 HP	Hitachi ou similar	01
Governança subsolo 01	UE-1SS-08 - evaporador Hi wall - 3,6 KW (1,5)	1,5 HP	Hitachi ou similar	01
Administração - subsolo 01	UE-1SS-09/10 - evaporador Hi wall - 5,5 KW (2)	02 HP	Hitachi ou similar	02

3.34) Ar externo-Subsolo 02 /VRF 1/2

Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
Subsolo 01	VI-1SS-09 - Ventilador ar externo	153 m3/h	S&P ou similar	01
Subsolo 01	VI-1SS-10 - Ventilador ar externo	298 m3/h	Sctell ou similar	01
Subsolo 01	VI-1SS-11 - Ventilador ar externo	351 m3/h	Sctell ou similar	01

3.35) Ar condicionado Split/exaustão - Segurança

Local	Equipamento	Capacidade	Fabricante	Qtde
Central de segurança- 2º subsolo	UE/UC-2SS-01 - Condicionador split - Hi Wall	22.000 Btus/h	Carrier ou similar	01
Segurança- 2º subsolo	UE/UC-2SS-02 - Condicionador split - Hi Wall	9.000 Btus/h	Carrier ou similar	01
BWC - central de segurança	VE-2SS-4 - Ventilador ar externo - MEGA 16	160 m3/h	Sictell ou similar	01
BWC - segurança	VE-2SS-3 - Ventilador ar externo - MEGA 16	160 m3/h	Sictelli ou similar	01

4.0) INTERLIGAÇÃO ELÉTRICA

Será executada a instalação elétrica, a partir dos pontos de força deixados próximo aos equipamentos do sistema. Nestas instalações será contemplada toda a parte de proteção, controle, eletrodutos, caixas de passagem, fiação e quadros de força e comando. O caminhamento da interligação elétrica será executado de tal modo que não obstrua ou prejudique os espaços para manutenção e passagem de ar nos sistemas.

Todas as instalações elétricas obedecerão integralmente às disposições da norma NBR5410 da ABNT.

Serão fornecidos os quadros elétricos para os ventiladores, com todos os acessórios, nas quantidades e capacidades, conforme projeto e memorial descritivo.

5.0) REDE DE DUTOS


Os dutos de ar serão executados com chapas de aço galvanizadas tipo TDC conforme recomendações do anexo B da norma NBR 16401-1:2008 e as recomendações do manual "SMACNA - HVAC Duct Construction Standard" (considerar a norma que for mais restritiva). Quando não indicado no projeto, os dutos serão construídos para a classe de pressão 250 Pa.

Flanges

Os dutos serão fabricados com flanges do tipo TDC.

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado no documento



		PROPOSTA TÉCNICA - COMERCIAL		
Cliente	THA ENGENHARIA	Orçamento	ORÇ C-021/2015	Data Pinhais 22/01/2015
Obra	ED. FIVE	Revisão	03	
Local	Curitiba	Telefone	3320-8908	
E-mail	lucask@tha.com.br			

Limpeza

A montagem dos dutos será realizada em horários onde o ambiente esteja limpo, longe dos serviços que geram grande quantidade de poeira, como lixamento de paredes, marcenaria, montagem de forro de gesso ou paredes de "dry-wall". Todas as peças estocadas na obra serão protegidas por lonas para evitar acúmulo de sujeira. Antes da montagem, as peças deverão ser inspecionadas e limpas, se necessário. No final de cada dia de trabalho, todas as aberturas dos dutos montados serão protegidas com lona e permanecerem desta forma até os testes do sistema.

Portas de inspeção

Serão instaladas portas de inspeção, permitindo acesso para limpeza de componentes internos como dampers, captosres, etc. Para a limpeza dos dutos, serão ser instaladas portas de inspeção, nos trechos retos. Estas portas apresentarão distanciamento máximo de 15 m entre elas, ou da abertura mais próxima.

Fixação

Os dutos serão afixados por cantoneiras de aço carbono pintadas ou por perfis de aço carbono galvanizado (38x19mm ou 38x38mm) e fixados por uma das seguintes formas:

- Em lajes ou vigas de concreto, serão utilizadas barras rosqueadas com chumbadores do tipo CBT fixados diretamente na laje.
- Em estruturas metálicas, serão utilizadas barras rosqueadas com porcas e contra-porcas.

Dutos flexíveis

Quando indicado no projeto, as interligações dos dutos principais aos dispositivos de difusão serão realizadas por dutos flexíveis fabricados com laminados de alumínio e poliéster.

Os dutos flexíveis serão montados completamente estendidos e as curvas respeitarão as recomendações dos fabricantes. Estes dutos serão suportados a cada 1,5 m com cintas de largura adequada para não causar danos ao material.

Interligação com os Equipamentos

Os dutos serão fixados às unidades ventiladores através de juntas flexíveis em PVC de forma a garantir que não sejam transmitidas as vibrações para os mesmos. As juntas flexíveis serão fixadas de forma a garantir a estanqueidade do duto.

Dutos PCV

Serão fornecidos e instalados os dutos (tubos) de PVC para a exaustão, conforme as dimensões, quantidades e distribuição do projeto.

Elementos para Difusão de Ar

Todos os elementos de difusão de ar serão adequados ao insuflamento ou ao retorno de ar nos ambiente, tanto na estética quando na aerodinâmica. Serão adequados para atender os alcances necessários dentro dos níveis de ruído aceitáveis para cada tipo de aplicação.

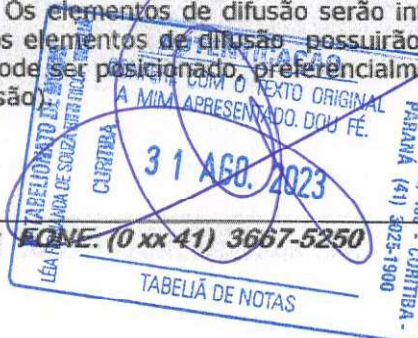
Estes elementos serão fabricados perfis de alumínio, exceto para difusores especiais que fabricados de acordo com os padrões dos fabricantes. Os elementos de difusão serão ser montados de modo a permitir a fácil remoção dos mesmos. Os elementos de difusão serão interligados aos dutos de forma que evitem perdas de ar. Todos os elementos de difusão possuirão registro para permitir o balanceamento do sistema (O registro pode ser posicionado, preferencialmente, junto ao duto ou diretamente acoplado ao elemento de difusão).


Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.



E mail: master@ar-master.com.br

fone: (0 xx 41) 3667-5250



		PROPOSTA TÉCNICA - COMERCIAL		
Cliente	THA ENGENHARIA	Orçamento	ORÇ C-021/2015	Data Pinhais 22/01/2015
Obra	ED. FIVE	Revisão	03	
Local	Curitiba	Telefone	3320-8908	
E-mail	lucasK@tha.com.br			

Dutos de pressurização

A rede de duto de ar será executada em chapa de aço preta, juntas soldadas, na bitola 16, os trechos externos a casa de máquinas serão isolada termicamente com mantas de fibra cerâmica, com espessura de 38 mm e densidade de 96 Kg/m³, e revestidas com filme de alumínio em uma das faces (ref.: FIREMASTER da MORGANITE).

Os dutos de ar externo, para o atendimento do Corporativo serão instalados da cobertura até o primeiro damper, dentro do respectivo pavimento.

6.0) GARANTIA

- Equipamentos: 12 meses após a partida e 18 meses após emissão da Nota Fiscal;
- Materiais utilizados na instalação (exceto os materiais de desgaste por utilização): 01 ano após a entrega da mesma;
- Serviços: 03 meses após a entrega da Instalação, conforme exigido pelo Código de Defesa do Consumidor, esse prazo pode ser estendido até 12 meses desde que o cliente tenha plano de manutenção preventiva na instalação.

7.0) ITENS FORA DA PROPOSTA

Fica a encargo da obra, o fornecimento de:

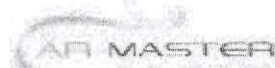
- Pontos de força com disjuntor próximo as máquinas.
- Pontos de dreno próximo a máquina.
- Todo e qualquer serviço de alvenaria, bases, máquinas, carpintaria, pintura, abertura e recomposição de paredes, forros, etc.
- Sistema central de alarme de incêndio.
- Sensores de fumaça para pressurização de escada.
- Sensores de CO, para exaustão subsolos.
- Porta corta fogo.
- Porta estanque para a casa de máquinas.
- Revestimento interno dos shaft's.
- Acionamento a distancia (remoto) da pressurização das escadas.
- Distribuição dos dutos de ar externo dentro dos pavimentos até próximo aos equipamentos futuros, com elementos de difusão de ar, para o Corporativo.
- Equipamentos de ar condicionado, dutos, difusão de ar, tubulação frigorígena dentro dos pavimentos e interligação elétrica, para atender o Corpoartivo.
- Não esta inclusa na proposta os ventiladores, dutos de ar externo, interligações elétricas para as salas do Multimodular - 3º ao 8º Pavimento- Torre A.
- Não esta inclusa na proposta o sistema de ar condicionado, equipamentos, tubulação frigorígena e interligações elétricas para as salas do Multimodular - 3º ao 8º Pavimento- Torre A.
- Não esta inclusa na proposta o sistema de ar condicionado, equipamentos, tubulação frigorígena e interligações elétricas para os apartamentos do Residencial - Torre B.

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.



E mail: master@airmaster.com.br



		PROPOSTA TÉCNICA - COMERCIAL		
Cliente	THA ENGENHARIA	Orçamento	ORÇ C-021/2015	Data Pinhais 22/01/2015
Obra	ED. FIVE	Revisão	03	
Local	Curitiba	Telefone	3320-8908	
E-mail	lucasK@tha.com.br			

- Não esta inclusa na proposta o sistema de ar condicionado, equipamentos, tubulação frigorígena e interligações elétricas para os apartamentos do Residencial e Apart-Hotel
- Venezianas na fachada do prédio para descarga e admissão de ar
- Não esta inclusa na proposta os ventiladores e interligações elétricas de ar externo, para as salas do serviço setorial 3/4/5/6/7 do mezanino.
- Não esta inclusa na proposta o sistema de ar condicionado, para as salas do serviço setorial 3/4/5/6/7 do mezanino.
- Não esta inclusa na proposta o sistema de ar externo no 2º pavimento, para as salas 1/2/13/14.
- Não esta inclusa na proposta o sistema de ar condicionado no 2º pavimento, para as salas 1/2/13/14.
- Não esta inclusa na proposta as coifas e o sistema de extinção de incêndio para o sistema de exaustão da cozinha no pavimento térreo.
- Não esta inclusa na proposta o sistema de ar condicionado, com equipamentos, distribuição da tubulação frigorígena dentro dos pavimentos, rede de dutos, difusão de ar e interligações elétricas, para Torre "A"(Corporativo) do 9º ao 18º pavto.
- Ventiladores, VI-2PV-11/12 e VI-2PV-13 , no 2º pavimento.
- Ventiladores, VI-2PV-15/16 estão com os TAG'S trocados.
- Ventiladores, VE-TER-01 não consta no desenho.
- Ventiladores, VI-2PV-01 não consta no desenho.
- Não esta inclusa na proposta a distribuição da rede de dutos de ar externo e difusão de ar para Torre "A" (Corporativo) do 9º ao 18º pavto.
- Condensadores VRF e tubulação frigorígena na cobertura da Torre "A".
- Não estão incluso dutos em chapa dentro dos shaft's para pressurização de escada.
- Não está incluso na infraestrutura de automação para os conjuntos, a distribuição dentro dos conjuntos até as evaporadoras e na cobertura até as condensadoras.

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.

8.0) PRAZOS

8.1) VALIDADE DA PROPOSTA: 15 (quinze) dias.

8.2) ENTREGA: Conforme Cronograma

9.0) PREÇO


O preço deste fornecimento é de **R\$3.750.000,00** (Três milhões setecentos e cinquenta mil reais).

Nota:

- 1) Na proposta acima foi considerado faturamento direto dos equipamentos e materiais.
- 2) Na proposta foi considerado:
 - Inversores de frequência para os motores dos exaustores do subsolo.
 - Intertravamento dos ventiladores de indução com os exaustores do subsolo.

E mail: master@armaster.com.br FONE: (0 xx 41) 3667-5250



		PROPOSTA TÉCNICA - COMERCIAL		
Cliente	THA ENGENHARIA	Orçamento	ORÇ C-021/2015	Data Pinhais 22/01/2015
Obra	ED. FIVE	Revisão	03	
Local	Curitiba	Telefone	3320-8908	
E-mail	lucask@tha.com.br			

- Os quadros elétricos dos ventiladores do subsolo e pressurização estarão preparados para receber automação.
- Foi incluso automação para os sistemas VRF das áreas comuns e restaurante.
- Foi incluso a infraestrutura para automação dos conjuntos entre o 1º refnete no pavimento até a saída no shaft na cobertura.
- Está incluso na proposta os motores para os damper's do sistema de extração de fumaça na quantidade de 20 pçs.

10.0) CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- 70% Faturamento direto equipamentos/materiais.
- 30% Mão de obra.

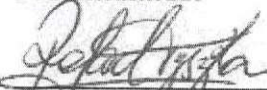
TAB. MARTINI

SISTEMAS DE ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO ENGEMASTER LTDA
Contratada

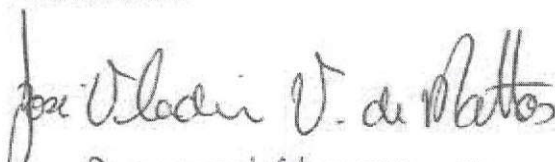
IRTHA ENGENHARIA LTDA
Contratante

BARINAS INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Interveniente

Testemunhas:


Rafael Tysza

Nelson Dudas


R.G.: 33464021-0



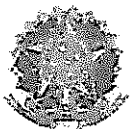


**DOCUMENTOS
ATESTADO
NEODENT**

SISTEMAS DE ENGENHARIA E CLIMATIZAÇÃO ENGEMASTER LTDA

R. Rio Solimões, nº 547
Pinhais/PR – CEP: 83.322-150

(41) 3667-5250
ulisses@armaster.com.br



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional ALEXANDRE SILVEIRA DE MORAES referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: ALEXANDRE SILVEIRA DE MORAES

RNP: 1703556704

Registro: PR-27651/D

Título profissional: ENGENHEIRO MECANICO

Número da ART: 1720222913596 Situação da ART: BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO

Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 07/06/2022 Baixada em: 07/06/2022 Forma de registro:

Substituição Participação técnica: Individual

Empresa contratada: SISTEMAS DE ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO ENGEMASTER LTDA

Contratante: IRTHA ENGENHARIA S/A CNPJ: 05.459.880/0001-82

Rua: RUA MARECHAL DEODORO Nº: 630

Complemento: 12º ANDAR CJ 1202 Bairro: CENTRO

Cidade: CURITIBA UF: PR CEP: 80010-010

Contrato: 4700015843 celebrado em 10/06/2019 Vinculado a ART: 1720221508787, 20191120123

Valor do contrato: R\$ 2.460.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: AV JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA Nº: 3291

Bairro: CIDADE INDUSTRIAL

Cidade: CURITIBA

UF: PR

CEP: 81260-000

Coordenadas Geográficas: -25,459929 x -49,358159

Data de início: 10/06/2019 Conclusão efetiva: 31/12/2019

Finalidade: Industrial

Proprietário: NEODENT JJGC IND E COM DE MATERIAIS DENTARIOS SA

CNPJ: 00.489.050/0002-65

Atividade Técnica: 1- Execução Execução de obra de conforto térmico , 133,6 TON/RE; 2- Execução Execução de obra de conforto térmico , 552250 M3/H; 3- Execução Execução de obra, Execução de serviço técnico de sistema de controle e automação de processos, 1 UNID

Observações:

Exec. VRF 133,6 TR (167HP). Sistema Exaustão/Ventilação Dutado 552.250 m3/h. Automação Climat/Vent/Exaustao.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1720220002412/2022

13/06/2022 08:12

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 120599/2022.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



2

CAT nº 1720220002412 de 10/06/2022, página 2 de 3

CREA-PR
 Con la tua Segreteria di Direzione
 a Roma e in tutta Italia

Capacidade total de climatização é de 133,0 TR'S sendo:

- Local dos Serviços:** Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, 3291 – bairro CIC em Curitiba/PR. CEP 81.250-000.

ITHA ENGENHARIA S/A - CNPJ 05.459.880/0001-82.

Engº Lucas Miara Kiapuchinski

CREA/PR Nº 79.896/D

CPF: 032.977.459-08

Alexandre Silveira de Moraes

Engº Mecânico – CREA/PR Nº 27651/D

CPF: 476.964.510-49

Sócio-Diretor

IRTHA ENGENHARIA S/A

MARECHAL DEODORO, 630 - 12º ANDAR - CJ 1202

CEP 80.010-010 - CENTRO - CURITIBA / PR



1. Responsável Técnico

ALEXANDRE SILVEIRA DE MORAES

Título profissional:

ENGENHEIRO MECANICO

RNP: 1703556704

Carteira: PR-27651/D

Empresa Contratada: **SISTEMAS DE ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO ENGEMASTER LTDA**

Registro/Visto: 53954

2. Dados do Contrato

Contratante: **IRTHA ENGENHARIA S/A**

CNPJ: 05.459.880/0001-82

RUA MARECHAL DEODORO, 630

12º ANDAR CJ 1202 CENTRO - CURITIBA/PR 80010-010

Contrato: 4700015843

Celebrado em: 10/06/2019

Valor: R\$ 2.460.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

AV JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA, 3291

CIDADE INDUSTRIAL - CURITIBA/PR 81260-000

Data de Início: 10/06/2019

Previsão de término: 31/12/2019

Coordenadas Geográficas: -25,459929 x -49,358159

Finalidade: Industrial

Proprietário: **NEODENT JJGC IND E COM DE MATERIAIS DENTARIOS SA**

CNPJ: 00.489.050/0002-65

4. Atividade Técnica

Execução

[Execução de obra] de conforto térmico

Quantidade

Unidade

133,60

TON/RE

[Execução de obra] de conforto térmico

552250,00

M3/H

[Execução de obra, Execução de serviço técnico] de sistema de controle e automação de processos

1,00

UNID

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Exec. VRF 133,6 TR (167HP). Sistema Exaustão/Ventilação Dutado 552.250 m3/h. Automação Climat/Vent/Exaustao.

7. Assinaturas

Documento assinado eletronicamente por ALEXANDRE SILVEIRA DE MORAES, registro Crea-PR PR-27651/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 02/06/2022 e hora 13h53.

IRTHA ENGENHARIA S/A - CNPJ: 05.459.880/0001-82

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0300 041 0057



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em : 07/06/2022

Valor Pago: R\$ 88,78



CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 4700015843

CONTRATANTES: IRTHA SERVIÇOS E OBRAS S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.979.274/0001-28, com sede na Rua Mal. Deodoro, 630, 12º andar, Curitiba, Paraná; e IRTHA ENGENHARIA S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.459.880/0001-82, com sede na Rua Mal. Deodoro, 630, 12º andar, Curitiba, Paraná, neste ato representadas na forma dos seus estatutos sociais; e de outro lado,

CONTRATADA: SISTEMAS DE ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO ENGEMASTER LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.269.656/0001-81, sediada na Rua Rio Solimões, nº 547, Bairro: Weissopolis, Pinhais/PR, neste ato representado por seu sócio gerente, Alexandre Silveira de Moraes, brasileiro, separado judicialmente, portador do RG nº 1.703.556.70-4 e CPF nº 476.964.510/49.

Pelo presente instrumento particular celebram o presente Contrato de Prestação de Serviços, que se regerá pelas cláusulas e condições adiante avençadas.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA OBRA

- 1.1. O presente instrumento contratual reportar-se-á à:
 - Obra: NEODENT;
 - Endereço: Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 3281;
 - Bairro: CIC, Município: Curitiba, Estado PR
 - Matrícula CEI nº 51.245.86534/74



Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO

- 2.1. O objeto do presente instrumento contratual consiste em prestação de serviços, na modalidade preço fechado, de R\$ 2.460.000,00 (dois milhões quatrocentos e sessenta mil reais).
- 2.2. Nas condições ora ajustadas, a Contratada compromete-se a prestar serviços, tudo nos estritos termos da Proposta Técnica/Comercial C-170/2019, anexa ao presente instrumento, que fica fazendo parte integrante e indissociável do presente contrato e em conformidade com as normas técnicas da ABNT que lhe forem aplicáveis, com as especificações e instruções estabelecidas pela Contratante e, especialmente, com as normas e especificações do proprietário da obra.
- 2.3. Na execução dos serviços contratados, a Contratada deverá obedecer rigorosamente aos projetos e respectivas especificações técnicas, acerca das quais declara expressamente ter tomado conhecimento, concordando, inclusive, com os quantitativos apresentados. Qualquer alteração de escopo poderá ocorrer, única e exclusivamente, mediante prévia e expressa autorização da Contratante.
- 2.4. A Contratada obriga-se a cumprir suas obrigações nos termos da Lei, inclusive, mas não se limitando a, estar regularizado perante os órgãos públicos competentes e devidamente habilitado para realizar o serviço contratado possuindo em seu nome todas as autorizações, licenças, alvarás, aprovações, certificados, permissões e autorizações federais, estaduais e/ou municipais exigidos por lei e/ou normas e regulamentos aplicáveis, mantendo-se ainda regular



nos termos desta cláusula durante toda a vigência do documento contratual. Deverá, ainda, a qualquer momento e, sempre que solicitado, pela Contratante, apresentar documentos visando comprovar os status de tal regularidade.

- 2.5. O contrato se sobrepõe a qualquer negociação, verbal ou formalmente negociada entre as partes previamente a sua assinatura, de modo que qualquer condição que incompatível ou que não tenha sido ratificada no presente contrato não será válida e/ou exigível.
- 2.6. Em caso de contradição e/ou divergência entre os termos do contrato e da Proposta Comercial, prevalecerão as condições dispostas neste contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS E SERVIÇOS

- i. Os serviços e materiais objeto do presente instrumento contratual serão prestados/fornecidos de acordo com as especificações abaixo e conforme *Planilha de Orçamento ORÇ C - 170 - THA Eng. - NEODENT - R6- Consolidada*, anexo ao contrato. Sendo a contratada responsável pelos quantitativos, a planilha é meramente indicativa e tem objetivo de apoio para medições e valores já fixados dos itens.

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO
01	MATERIAL DE INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO
	PREÇO FECHADO R\$ 1.274.010,57
02	MÃO DE OBRA DE INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO
	PREÇO FECHADO R\$ 1.185.989,43
	PREÇO TOTAL R\$ 2.460.000,00

- 3.1. A Contratada é responsável pelos quantitativos de material e mão de obra informados para a execução dos serviços e declara estar ciente de que os quantitativos constantes nos projetos são meramente informativos, sendo responsabilidade da Contratada analisar os projetos e apontar eventuais diferenças constatadas.
- 3.2. O valor total a ser pago deve englobar todas as despesas relativas à sua execução, bem como os respectivos custos diretos e indiretos, ferramentas, materiais, tributos, encargos sociais, seguros, remunerações de mão de obra, despesas fiscais e financeiras, e quaisquer outras necessárias ao cumprimento do objeto deste Contrato, mesmo que não relacionadas na proposta.
- 3.3. Em nenhuma hipótese será realizado pagamento por material ou serviço não fornecido ou prestado, ainda que quantificado na carta proposta e/ou no presente instrumento.
- 3.4. A contratada declara ter analisado todos os projetos e especificações técnicas do empreendimento, e respectivos anexos listados no presente instrumento necessários à sua construção, assumindo neste ato toda e qualquer responsabilidade provenientes de eventual insuficiência, imprecisão e/ou falha de aludidos projetos, bem como os custos daí decorrentes.

- 3.5. A contratada declara que recebeu, juntamente com os documentos do contrato, os projetos pré-executivos do empreendimento, e que não tem objeção ao seu teor, e confirma que os mesmos são suficientes para execução dos serviços ora contratados.
- 3.5.1. Em caso de falta de detalhamento dos projetos pré-executivos apresentados à Contratada, esta deverá coordenar e gerenciar o desenvolvimento dos projetos complementares necessários à realização do escopo, devendo tais projetos serem submetidos à validação da Contratante quando de sua conclusão.
- 3.6. A Contratada compromete-se, ainda, a executar os serviços objeto deste instrumento particular em conformidade com as normas e especificações do proprietário da obra, acerca das quais declara expressamente possuir conhecimento.
- 3.7. A Contratada assume a condição de fiel depositária dos materiais adquiridos em nome da Contratante e/ou que já que foram objeto de medição, para execução dos serviços contratados, zelando pela conservação destes até a efetiva instalação na obra.

CLÁUSULA QUARTA - VIGÊNCIA E CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

- 4.1. O presente contrato vigorará por prazo determinados de 10/06/2019 a 31/12/2019.
- 4.2. O (s) serviço (s) objeto (s) do presente instrumento será (ão) executado (s), observando-se o seguinte cronograma de execução e datas-marco:

DATAS MARCOS AR MASTER			
ITEM	DESCRIÇÃO	INICIO	TÉRMINO
	DATA OBRA	10/06/2019	31/12/2019
1	Sistemas dos eixos O-Q Clear Correct	17/06/2019	03/07/2019
2	Áreas de tornos eixos K-R	20/06/2019	25/07/2019
3	Áreas de tornos eixos A-I	25/06/2019	12/07/2019
4	Pavimento 3 dutos e equipamentos	25/07/2019	26/08/2019
5	Laje técnica VRF eixos Q-R	05/08/2019	06/09/2019
6	Frigorigena e equipamentos Clear Correct	25/06/2019	03/07/2019
7	Casa maquinas 3º pavimento Eixo Q-R VRF	01/07/2019	06/09/2019
8	Casa maquinas 3º pavimento Eixo Q-R Vent/Exaustão	15/08/2019	25/09/2019
9	Administrativo Pavimento 01	27/08/2019	28/09/2019
10	Administrativo Pavimento 02	21/08/2019	14/09/2019
11	Administrativo Pavimento 03	14/09/2019	31/10/2019
12	Vestiários	01/08/2019	20/08/2019
13	Laje técnica eixos A-I	05/08/2019	26/09/2019

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento




- 4.3. O Cronograma detalhado será negociado entre as partes e fará parte integrante deste instrumento;
- 4.4. Todo e qualquer prazo previsto no presente instrumento, final ou parcial, somente poderá sofrer alteração em função de modificações introduzidas pela Contratante, tais como alterações nos projetos, mudanças de conceito ou área construída.
- 4.5. Caso a Contratada identifique fatos que possam dar ensejo à modificação nos prazos previstos no presente instrumento e seus anexos, finais ou parciais, deverá encaminhar solicitação de aprovação de tal modificação à contratante, por escrito, no prazo máximo de até 10 (dez) dias contados a partir da data em que ocorreram os fatos que deram ensejo a tal modificação, em hipótese alguma serão aceitas alterações nos prazos previstos no presente instrumento e seus anexos sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da Contratante.
- 4.6. O objeto do presente contrato deverá ser executado e entregue em perfeitas condições de uso, seguindo estritamente as especificações técnicas das mesmas, devendo a Contratada respeitar o cronograma de execução, sob pena de penalidades previstas neste instrumento.
- 4.7. Não obstante o prazo de vigência ora estabelecido o presente contrato permanecerá válido até a efetiva prestação dos serviços pela Contratada e respectivo aceite da contratante.

CLÁUSULA QUINTA – DO PREÇO E FATURAMENTO

- 5.1. Em contrapartida às obrigações ajustadas, no presente instrumento contratual a Contratante pagará à Contratada a importância de R\$ 2.460.000,00 (sete milhões e novecentos e trinta mil reais).
- 5.2. Não será admitida a alteração de preços, prazos e premissas técnicas dos projetos objeto da proposta salvo se requerido pela Contratante.
- 5.3. Para fins de faturamento da Contratada, será observado o seguinte valor:
- 5.3.1. **Notas fiscais da Contratada faturadas contra Proprietária da Obra: R\$ 1.185.989,43;**
- 5.3.2. **Notas Fiscais de Terceiros faturadas contra Proprietária da Obra: R\$ 1.058.394,57.**
- 5.3.2.1. Nesse item teremos o faturamento de Chapas, Ventiladores, Equipamento VRF, Quadros Elétricos e Rede frigorígena de cobre, difusores e grelhas de ar.
- 5.3.3. **Notas fiscais de Terceiros faturados contra a Contratante: R\$ 215.616,00;**
- 5.3.4. Qualquer faturamento direto deverá ser previamente autorizado pela Contratada.
- 5.3.5. O valor mínimo para faturamento direto do item 5.3.3 será de R\$ 7.000,00
- 5.3.6. Outros itens, acessórios e miscelâneas e frete não terão faturamento direto.
- 5.3.7. Custos de materiais indiretos não podem ter faturamento direto
- 5.4. Nas notas fiscais emitidas pela Contratada ou terceiros subcontratados deverão contar as seguintes informações:
- 5.4.1. Quando para a Contratante IRTHA SERVIÇOS E OBRAS S/A:
- IRTHA SERVIÇOS E OBRAS S/A
 - CNPJ/MF nº 10.979.274/0001-28
 - ENDEREÇO: AV. NOSSA SENHORA APARECIDA 48
 - BAIRRO: BATEL – MUNICIPIO: CURITIBA-PR
 - CEP: 80.440-000.

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.



5.4.2. Quando para a proprietária da Obra NEODENT:

- JJGC INDUSTRIA E COMERCIO DE MATERIAIS DENTÁRIOS S/A
- CNPJ/MF nº 00.489.050/0001-84
- ENDEREÇO: AV. JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA 3291
- BAIRRO: CIC – MUNICIPIO: CURITIBA - PR
- CEP: 81.270-200.

a. Campo observações:

- Número do pedido de compras (quando houver);
- Número da medição;
- Data da Aprovação;
- Fase execução (conforme cronograma)
- Projeto Casa Nova – Centro de Custos nº 120810

1224.010.57

Certifico que o selo de
autenticidade de atos
foi afixado na última
folha do documento

5.5. As notas fiscais deverão ser encaminhadas para o canteiro, para a devida programação, respeitando o calendário contábil da Thá para emissões das Notas Fiscais.

5.5.1. A CONTRATADA deverá relacionar todas as empresas que emitirão as notas fiscais, que por certo, terão os valores abatidos do valor total do contrato, e fornecer os dados dos fornecedores solicitados pela Contratante para fins de cadastro em tempo hábil para seu devido faturamento, sem prejuízo ao cronograma acordado.

5.6. O saldo de contrato será reajustado após 01 (um) ano da data de assinatura do presente instrumento, pelo índice INCC-DI acumulado dos últimos 12 (doze) meses.

CLÁUSULA SEXTA – DAS MEDIÇÕES FORMA DE PAGAMENTO

6.1. O critério de medição adotado pelas partes é a medição por avanço físico, ou seja, serão medidos apenas os serviços executados, a cada 30 (trinta) dias, até o último dia do mês da prestação do serviço, após autorização da Obra a nota fiscal deverá ser emitida até o dia 01 (primeiro) do mês e o pagamento será realizado até 28 (vinte e oito) dias, contados da emissão da nota.

6.1.1. Somente será medido o serviço executado de acordo com previsto no cronograma, observados os respectivos projetos, especificações, preços das planilhas e prazo de conclusão da etapa.

6.1.2. Na medição serão feitos os descontos dos materiais faturados diretamente, que tem seus vencimentos compreendidos entre as medições (mês medido e a medição seguinte), sendo que do saldo, após os descontos, será autorizada a emissão da competente nota fiscal, que será quitada conforme previsão do calendário mencionado no 6.6.

6.2. Não serão medidos serviços executados em desacordo com os projetos e as especificações que integram o presente instrumento ou que contrariem as normas vigentes, assim como a boa técnica de execução.

6.3. Não serão aceitos como medição, em hipótese alguma, o estoque de materiais comprados e não instalados ou serviços executados sem saldo em contrato.



- 6.4. Todas as quantidades de serviços efetivamente contratados e executados em conformidade com os projetos, especificações, procedimentos e normas técnicas, serão aferidas pela Contratante e lançadas nos boletins de medições, para obtenção dos valores das mesmas;
- 6.5. As medições deverão ser datadas e assinadas;
- 6.6. A medição resultante será considerada integralmente aceita pela Contratante a partir da autorização da emissão da nota fiscal, a qual deverá ser entregue pela Contratada à Contratante conforme calendário de notas fiscais pré-estabelecido por esta e à disposição para consulta no canteiro de obras. Não serão consideradas válidas as notas fiscais emitidas em momento que não haja saldo em contrato;
- 6.7. O descumprimento pela Contratada do exposto nos itens acima acarretará no atraso da liberação do pagamento, sem ônus para a Contratante;
- 6.8. Quaisquer serviços que tenham sido mal executados ou julgados tecnicamente insatisfatórios ou imperfeitos pela Contratante, cuja avaliação ocorrerá de acordo com as normas técnicas e/ou especificações e instruções da Contratante, deverão ser refeitos pela Contratada às suas próprias expensas, incluindo-se o fornecimento de materiais, equipamentos e ferramentas, sem prejuízo do prazo fixado no respectivo contrato e sem ônus para a Contratante;
- 6.9. Na hipótese do item 6.8 a Contratante poderá exercer a faculdade contida no artigo 249 do código civil, sem prejuízo da indenização cabível.

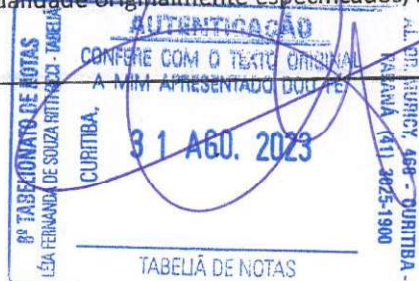
CLÁUSULA SÉTIMA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

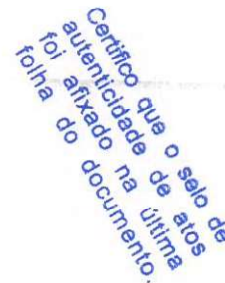
- 7.1. Providenciar acessos adequados para a instalação e movimentação do pessoal e equipamentos da Contratada no seu canteiro de trabalho;
- 7.2. Remunerar a Contratada, na forma prevista no respectivo instrumento contratual;
- 7.3. Fornecer água e energia elétrica, em pontos das redes gerais e secundárias, existentes, ou a serem construídos pela Contratante no canteiro de obras;
- 7.4. Fornecer plataforma ou base para os equipamentos;
- 7.5. Orientar e/ou fornecer as informações e/ou projetos necessários à execução dos serviços.

CLÁUSULA OITAVA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 8.1. Executar e fornecer todos os serviços e materiais apontados na Carta proposta, anexa ao presente contrato, na forma e especificação nela descritas e de acordo com os projetos da Contratante.
- 8.2. A Contratada é responsável pela verificação dos projetos fornecidos para a realização do escopo, independente se providos pela Contratante, projetista, fornecedor ou subcontratado, cabendo-lhe informar imediatamente à Contratante qualquer incompatibilidade, incongruência, erro, engano ou diferença encontrada, para imediata ação, sob pena de em caso de omissão ser responsabilizada pelo fornecimento de materiais e a correção dos serviços decorrentes das faltas ou excessos encontrados.
- 8.3. A contratada tem como certo que a aplicação de materiais similares e/ou de padrão diverso daqueles especificados no presente instrumento e seus anexos, somente poderá ser aceita após aprovação por escrito da Contratante, e desde que mantido o partido arquitetônico e o nível técnico e de qualidade originalmente especificados, bem como o custo previsto.

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.





- 



qualquer ato ilícito e/ou acidente de trabalho de seus empregados relativos ao exercício profissional para que foram contratados.

8.16. Caso seja proposta alguma ação trabalhista ou configure-se algum ato ilícito de seus empregados, resta desde já estabelecido e aceito que a Contratante fará a denúncia à lide da Contratada, na forma do artigo 125 do novo código de processo civil brasileiro, retirando-se da relação processual, ou, na sua impossibilidade, promoverá a sua defesa e se necessário exercerá seu direito de regresso. A Contratada será responsável pelo pagamento de todas as custas e/ou despesas destes processos, inclusive a realização de depósitos recursais para que a Contratante possa recorrer de eventuais condenações, assim como pelo ressarcimento dos gastos oriundos de eventuais ações regressivas acidentárias ajuizadas em face da Contratante.

8.17. Nos casos em que houver condenação da contratante, ainda que parcial ou em primeira instância e mesmo que pendente decisão em grau de recurso, obriga-se a Contratada a ressarcir-la pelo montante global que esta última venha a despendar, no prazo de 72h (setenta e duas horas), a contar do recebimento de comunicação neste sentido, incluindo o principal e todas as parcelas acessórias ou decorrentes, inclusive honorários, multas, custas, despesas e INSS incidente sobre reclamatória trabalhista, sob pena de multa de 10% (dez por cento) sobre o valor da condenação ou do valor efetivamente pago.

8.17.1. Não sendo efetuado o ressarcimento à Contratante no prazo estipulado no item anterior, além da aplicação de multa prevista neste será facultado à Contratante promover a execução judicial do débito, com base nos artigos 783, iii, e seguintes do novo código de processo civil, caso em que a prova do valor devido será feita através dos comprovantes de despesas e pagamentos efetuados. Sobre o débito da Contratada incidirão multa de 10% (dez por cento) sobre o valor da condenação ou do valor efetivamente pago e juros de 1% (um por cento) ao mês, a contar da data do desembolso pela Contratante, incidentes sobre o valor global devido, sendo esse mesmo montante atualizado na mesma proporção em que variar o IGPM/FGV ou outro índice oficial que vier a substituí-lo, até a do respectivo pagamento.

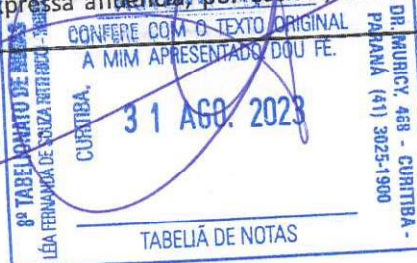
8.17.2. A Contratada autoriza expressamente a Contratante a, ocorrendo a condenação desta última na justiça do trabalho, cível e/ou qualquer outra esfera judicial ou administrativa, ou mesmo em caso de realização de acordos ou pagamento de multas nas referidas esferas pela Contratante, deduzir antecipadamente dos pagamentos ou dos valores relativos à retenção que lhes sejam devidos o montante global necessário para o cumprimento do acordo ou da sentença, ou mesmo para depósito para fins recursais e pagamento do INSS devido em função da reclamatória trabalhista, podendo efetuar tal dedução independentemente de futura nova autorização da Contratada ou de qualquer outra formalidade.

8.18. Obedecer prontamente às determinações da Contratante quanto à natureza, desenvolvimento ou exigências dos trabalhos, inclusive para o aumento de pessoal/equipamentos empregados no fornecimento ou, ainda, para sua execução em turnos extraordinários, em períodos noturnos, sábados, domingos ou feriados, caso sejam constatados atrasos no andamento do serviço contratado ou sejam necessários para cumprimento do cronograma da obra, sempre em conformidade com a legislação em vigor.

8.19. Em hipótese alguma serão aceitas alterações nos prazos previstos no presente instrumento e seus anexos sem a prévia e expressa anuência, por escrito, da Contratante, de modo que

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.

[Handwritten signature]



sempre que a Contratada identificar fatos que puderem dar ensejo à modificação nos prazo final ou prazos parciais previstos no contrato e seus anexos, deverá encaminhar solicitação de aprovação de tal modificação à Contratante, por escrito, no prazo máximo de até 05 (cinco) dias contados da data em que ocorreram os fatos ensejadores à tal modificação, para análise. A ausência de tal solicitação prévia à Contratante acarretará na manutenção dos prazos inicialmente acordados entre as partes.

8.20. Em caso de atraso de sua responsabilidade a contratada se compromete às suas custas a fazer horas extras ou contratar novas equipes para recuperar o prazo. Caso não ocorra a recuperação, a Contratante está autorizada desde já a tomar estas providências repassando todos os custos decorrentes destes serviços para a Contratada.

8.21. A Contratada compromete-se a realizar os reparos solicitados pela Contratante no prazo determinado por esta, sob pena de não os fazendo estar a Contratante desde já expressamente autorizada a deduzir antecipadamente dos pagamentos previstos e/ou dos valores relativos à retenção que lhes sejam devidos, a preferência será sobre os pagamentos, em decorrência dos serviços prestados, o montante global necessário para custear a execução dos serviços, podendo fazer tal dedução independentemente de futura nova autorização da contratada ou de qualquer outra formalidade;

8.22. A contratada compromete-se a realizar os serviços contratados nos prazos e condições estabelecidos neste instrumento contratual, ficando sob a responsabilidade da mesma o ônus decorrente do descumprimento dos prazos e condições acordados;

8.23. Em caso de erros e/ou omissões por parte da Contratada que impliquem em ônus ou encargos para a Contratante obriga-se a primeira a assumir tais responsabilidades/ônus;

8.24. Fica a encargo da Contratada o fornecimento de todas as ferramentas individuais de trabalho inerentes à atividade exercida, sendo que o cuidado e guarda das mesmas serão de sua única e exclusiva responsabilidade;

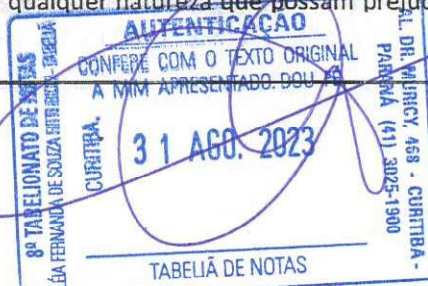
8.25. Responsabilizar-se por eventual equipamento e/ou instalações e armários, fornecidos pela contratante, zelando pelo seu correto uso e manutenção, arcando com os custos por problemas constatados nestes decorrentes da desídia da contratada e/ou de seus funcionários, quando solicitado pela Contratante, sob pena de ter deduzido dos seus pagamentos e/ou dos valores relativos à retenção que lhes sejam devidos o montante global necessário para custear estas despesas, independentemente de autorização da Contratada, ou de qualquer outra formalidade;

8.26. Nos casos em que a contratada necessitar da utilização de mão de obra terceirizada, ficará sujeita a prévia e expressa autorização da contratante. As obrigações permanecerão integralmente sob a responsabilidade da Contratada, nos moldes do respectivo instrumento contratual e conforme instrução de trabalho para tal;

8.27. Dentro do canteiro de obras é vedada qualquer circulação de valores, ainda que para fins de realização de pagamentos em espécie, entrega de vale-transporte, vale-refeição ou quaisquer outros benefícios a quem quer que seja;

8.28. Alertar expressamente a Contratante, através de documentos escritos e mediante protocolo, sobre problemas ou interferências de qualquer natureza que possam prejudicar e/ou causar

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento





Certifico que o selo de autenticidade na última folha do documento

- danos aos serviços que foram contratados, de modo que as partes possam tomar as providências necessárias para saná-los;
- 8.29. Apresentar à Contratante, nas hipóteses legalmente necessárias, a ART – anotação de responsabilidade técnica, no prazo máximo de 05 (cinco) dias contados da assinatura do respectivo contrato, bem como, ao término da execução dos serviços, apresentar a baixa da ART, sob pena de aplicação das penalidades por descumprimento de obrigação contratual;
- 8.30. Entregar à Contratante os estudos, memoriais de cálculos e especificações em geral, bem como os projetos e demais documentos que porventura venham a ser desenvolvidos pela Contratada, para contribuição dos serviços contratados, os quais pertencerão à Contratante, que poderá utilizá-los a qualquer tempo;
- 8.31. Responder pessoal e diretamente pelas infrações que cometer, quanto ao direito de uso de materiais ou processos de execução protegidos por marcas e patentes, assim como por quaisquer indenizações, taxas ou comissões que forem devidas, bem como por quaisquer reclamações resultantes de mau uso que fizer;
- 8.32. Arcar com os ônus decorrentes da incidência de todos os tributos federais, estaduais e municipais que possam advir da prestação de serviços ou do fornecimento contratado, responsabilizando-se pelo cumprimento de todas as exigências das repartições competentes;
- 8.33. Finda a execução dos serviços contratados, a Contratada deverá retirar todo o material, equipamentos e ferramentas de sua propriedade - ou de terceiros, seus subcontratados -, a fim de entregar o canteiro limpo e desimpedido;
- 8.34. A contratada não poderá, em hipótese alguma, mobilizar seus funcionários e/ou equipamentos para fora do canteiro de obras sem a prévia e expressa autorização da contratante;
- 8.35. A contratada deverá fazer com que seus colaboradores, fornecedores, contratados, respeitem e zelem pela imagem do Grupo Thá, bem como pela marca nominativa "THÁ" e logomarca "THÁ";
- 8.36. Aceitar todas as recomendações tecnicamente embasadas e compatíveis com o escopo contratado, métodos e processos de inspeção, verificação e controle adotados pela Contratante, desde que estejam de acordo com as normas técnicas brasileiras aplicáveis ou constantes deste contrato, obrigando-se a fornecer todos os dados, elementos, explicações, esclarecimentos e comunicações que a Contratante necessitar para o desempenho de suas atividades, o que não altera ou extingue a exclusiva responsabilidade da Contratada pela perfeita e integral execução das obras do empreendimento.

CLÁUSULA NONA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA QUANTO À SEGURANÇA DO TRABALHO

- 9.1. Obriga-se a fornecer os equipamentos de proteção individual (E.P.I.) necessários, de acordo com os padrões adotados pela Contratante, bem como a observar as normas específicas aplicáveis, tais como a determinação de obrigatoriedade do uso de tais equipamentos por parte dos empregados;
- 9.2. A contratada declara ter conhecimento e obriga-se a obedecer às normas de segurança do trabalho previstas pelo departamento nacional de segurança do trabalho, suas portarias, bem como os regulamentos internos da contratante, especialmente no tocante ao uso de



equipamento de proteção individual (E.P.I.). O descumprimento das normas acima descritas ensejará a aplicação das penalidades previstas nesta cláusula.

9.3. Orientar, prevenir e fornecer treinamento contra acidentes de trabalho e suas consequências aos seus empregados, às suas próprias expensas, apresentando à Contratante no local da obra a comprovação com relação ao cumprimento desta obrigação.

9.4. Cumprir todas as exigências estabelecidas pelas posturas legais vigentes com relação à Segurança e Medicina do Trabalho, em especial a Portaria 3214, de 8 junho de 1978.

9.5. A Contratada compromete-se a realizar o pagamento de eventual multa aplicada por sua ação ou omissão pelos órgãos competentes, DRT e MTE, por descumprimento das Normas Regulamentadoras, ainda que aplicadas em nome da Contratante – as quais serão repassadas à Contratada ou descontadas da sua medição e/ou retenção;

9.6. Tomar conhecimento e cumprir as recomendações contidas no Programa de Condições de Meio Ambiente e Trabalho da Construção Civil elaborado pela Contratante;

9.7. A Contratante emitirá ordens normativas de serviço relativas à engenharia de segurança e medicina do trabalho, por meio de seus prepostos especializados, sempre que julgar necessário, durante a execução dos serviços contratados, cabendo à Contratada o seu fiel cumprimento;

9.8. Caso a contratada não cumpra as determinações e/ou solicitações acima descritas, a contratante emitirá advertência, fixando prazo máximo para o atendimento da ordem normativa de serviço em questão, aplicando as seguintes penalidades, sem prejuízo da possível interdição imediata dos trabalhos:

9.8.1. Na primeira infração será aplicada multa de acordo com as condições estabelecidas no Anexo Planilha Multa Terceiros, para cada item de segurança descumprido pela contratada;

9.8.2. Em caso de reincidência, será aplicada multa correspondente ao dobro da descrita na alínea anterior para cada item de segurança descumprido pela contratada.

9.8.3. Havendo o descumprimento pela contratada das normas acima descritas pela terceira vez, além da multa contratual aplicada em dobro, a contratada poderá ter seu contrato rescindido ou, a critério da Contratante, será retirada da obra até que se resolva o problema, sendo, ainda, em qualquer das hipóteses, responsável por qualquer atraso, nos termos do presente documento e do respectivo Instrumento contratual.

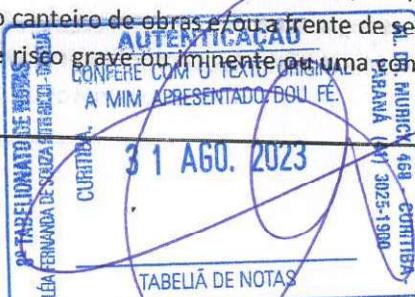
9.9. Se ainda assim, depois de decorrido o prazo estipulado, persistir o descumprimento das pendências constatadas, será facultada à contratante a tomada das seguintes medidas:

9.9.1. Suspensão de todos ou parte dos pagamentos devidos à contratada, até a regularização das falhas;

9.9.2. Contratação de outra empresa para a execução de tarefas pendentes, descontando-se integralmente o valor despendido com tal contratação dos pagamentos que a contratante houver de fazer à contratada;

9.9.3. Rescisão contratual, por inadimplemento ou outras penalidades contratuais;

9.10. A contratante possui amplo poder de fiscalização, tendo autoridade para paralisar, embargar ou interditar, total ou parcialmente, o canteiro de obras e/ou a frente de serviços, sempre que restar caracterizada uma situação de risco grave ou iminente ou uma condição que coloque em perigo a vida de outrem;





Certifico que o selo de
autenticidade de atos
foi afixado na última
folha do documento.

- 9.11. O exercício dos direitos de fiscalização e intervenção previstos nas cláusulas acima, por parte da Contratante, não caracterizam, em hipótese alguma, fator de omissão ou redução de responsabilidades por parte da CONTRATADA, no tocante à Segurança e Medicina do Trabalho, responsabilidade esta integral da Contratada.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS GARANTIAS

- 10.1. A contratada a fornecerá à Contratante a garantia legal pelos serviços executados e materiais empregados no prazo e nos termos do código civil, a contar da data de aceitação dos mesmos, responsabilizando-se por sua solidez e segurança, bem como quanto aos vícios e/ou defeitos ocultos, sem prejuízo de qualquer outra legislação aplicável, período no qual os reparos que se fizerem necessários deverão ser realizados pela contratada, independentemente de indenização e sem qualquer ônus para a Contratante;
- 10.2. A Contratada está obrigada a reparar os defeitos e/ou vícios de construção ou instalação que eventualmente surjam, excetuando-se desta cobertura todas aquelas falhas provenientes do desgaste normal, mau uso ou abuso das instalações ou ainda aquelas decorrentes de negligência ou acidente não imputável à Contratada, ocorridos posteriormente à entrega da obra

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DAS PENALIDADES

- 11.1. A inexecução total ou parcial do contrato sujeitará a Contratada à aplicação de multa não compensatória, nas seguintes hipóteses:
- 11.1.1. Atraso na data final: multa diária de 0,5% do valor do contrato, limitada a 12% do valor total do contrato;
- 11.1.2. Atraso nas datas parciais: multa diária 0,5% do valor do contrato, limitadas a 12% do valor do contrato;
- 11.1.3. Descumprimento das normas de segurança do trabalho: Conforme Planilha Multa por descumprimento de normas da Segurança do Trabalho;
- 11.1.4. Em caso de descumprimento do contrato: 12% do valor do contrato, sem prejuízo das perdas e danos, devidamente comprovadas.
- 11.1.5. Em caso de atraso no cumprimento de suas obrigações, de acordo com o cronograma estabelecido, e, após comunicação da Contratante à Contratada para regularização da situação, a Contratante reserva-se o direito de contratar os serviços por uma outra empresa, descontando os custos para sua contratação da Contratada, sem prejuízo da aplicação de outras penalidades contratuais, com o que desde já a Contratada anui.
- 11.2. As multas são cumulativas, conforme sua incidência, e poderão ser aplicadas diretamente pela Contratante independentemente de aviso prévio. Ocorrendo atraso na entrega total ou parcial dos serviços, a Contratada ficará sujeita às penalidades previstas acima, baseada na simples constatação dos atrasos no cronograma contratual e, serão descontadas nos pagamentos das parcelas do preço.
- 11.3. As multas previstas acima serão pagas à Contratante pela Contratada através de abatimento nas faturas dos serviços contratados podendo ainda a Contratante abater estas quantias de quaisquer faturamentos e/ou créditos da Contratada.





Certifico que o selo de
autenticidade de última
folha do documento.

- 11.4. Sem prejuízo da cobrança da multa acima estipulada, a Contratada deverá ressarcir imediatamente a Contratante de todos os gastos, despesas ou desembolsos efetuados pela Contratante em decorrência do atraso na entrega da obra.
- 11.5. A Contratada será advertida por escrito sempre que verificadas pequenas falhas técnicas corrigíveis.
- 11.6. O inadimplemento de qualquer das obrigações previstas neste instrumento, que deem causa a rescisão ensejará a aplicação de multa contratual equivalente a 10% (dez por cento) do valor do contrato, sem prejuízo das penalidades por descumprimento de normas e procedimentos de segurança e de outras disposições constantes neste instrumento e das perdas e danos comprovados pela Parte prejudicada.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA RESCISÃO

- 12.1. O Contrato poderá ser denunciado por qualquer uma das partes, a qualquer momento, imotivadamente e unilateralmente, mediante simples notificação por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias corridos, quando de outra forma não determinar o Contrato.
- 12.2. São hipóteses de rescisão automática do Contrato, independente de notificação a ocorrência dos seguintes eventos:
- Atraso no início da prestação do serviço, paralisação total ou parcial por prazo superior a 10 (dez) dias ininterruptos, em decorrência de fatos de responsabilidade da Contratada, salvo motivo de força maior, devidamente comprovado e aceito pela Contratante;
 - Inobservância pela Contratada dos projetos e especificações técnicas na execução da obra.
 - Emprego de matéria em desacordo com as especificações ou material recusado pela fiscalização da Contratante;
 - Atraso pela Contratada no pagamento dos seus colaboradores alocados na obra;
 - Pedido de recuperação judicial ou extrajudicial, decretação de falência ou insolvência de qualquer uma das Partes;
 - O inadimplemento de qualquer cláusula ou condição ajustada neste instrumento, desde que tal inadimplemento não seja sanado no prazo de 05 (cinco) dias contados da comunicação escrita enviada pela parte prejudicada;
 - Dissolução total ou parcial da Contratada;
 - Caso a Contratada deixe de cumprir os prazos fixados no presente documento e/ou no respectivo instrumento contratual, ou a prestação de seus serviços esteja de tal forma atrasada que não se antevêa o cumprimento desses prazos;
 - Nos casos em que a qualidade dos serviços não atenda os padrões de mercado e/ou procedimentos da Contratante;
 - A prática de qualquer ato que vise a fraudar ou burlar o cumprimento das obrigações fiscais, sociais ou trabalhistas decorrentes do objeto deste contrato;
 - A ocorrência de situações que caracterizem caso fortuito ou força maior que impeçam o regular cumprimento das obrigações ora convencionadas;
 - Mútuo consentimento entre as partes;



- 12.3. Em caso de rescisão, nenhum pagamento será efetuado à Contratada, enquanto pendente de liquidação qualquer obrigação financeira que lhe for imposta, em virtude de penalidade ou inadimplência contratual.
- 12.4. Independente do motivo do encerramento antecipado a contratada se compromete a entregar todos os materiais de propriedade da Contratante que eventualmente estejam em sua posse, assim como a retirar imediatamente todos os seus bens e utensílios que eventualmente estejam na obra, além de providenciar a remoção dos seus prepostos, quando aplicável.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DAS COMUNICAÇÕES

- 13.1. A Contratada estabelece o responsável abaixo indicado, para fins de gestão comercial do contrato e para fins de eventuais avisos, comunicados e notificações extrajudiciais:

- Nome: Ulisses de Toledo
- E-mail: ulisses@armaster.com.br
- Endereço: Rua Rio Solimões 547 Pinhais -PR

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - QUANTO AO ACEITE

- 14.1. Encontrando-se em ordem os serviços e tendo sido os mesmos executados de acordo com as especificações, será lavrado o competente "termo de encerramento contratual" a ser assinado pelas partes, o qual deverá ser encaminhado à Contratante anexo à última nota fiscal.
- 14.2. Havendo reparos a serem realizados a Contratante concederá à Contratada prazo para solução dos problemas identificados.
- 14.2.1. Caso a Contratada não efetue os reparos necessários, será facultado à Contratante considerar o contrato encerrado de pleno direito, nos termos do item iv da cláusula 12.2 e contratar terceiros que realizem tais reparos, utilizando para o pagamento dos mesmos os valores devidos à Contratada e/ou as garantias prestadas pela Contratada nos termos deste contrato.
- 14.2.2. Caso o custo de contratação destes terceiros supere o valor das referidas garantias, deverá a Contratada efetuar o imediato pagamento da diferença;
- 14.3. Para todos os efeitos será considerada como data de conclusão a data da assinatura do "termo de encerramento", desde que emitido após o último faturamento da Contratada ou do término do prazo concedido à Contratada para realizar os reparos, quando iniciarem os prazos de responsabilidade da Contratada, bem como de liberação da retenção contratual.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DA RETENÇÃO

- 15.1. A retenção dar-se-á a título de garantia do fiel cumprimento das obrigações contratuais obedecendo as seguintes condições e percentuais:
- 15.2. **Retenção Extraordinária:** garantia das responsabilidades mensais quanto a falha na entrega de qualquer documento previsto e especificado no rol descrito na Cláusula Décima Oitava – 50% (cinquenta por cento) sobre o valor da Nota Fiscal que represente a competência ou a competência imediatamente mais próxima à não atendida.

- 15.2.1. A Retenção Extraordinária será liberada na próxima data do calendário de pagamento de empreiteiros/fornecedores da obra, mediante a comprovação de entrega dos documentos dados como pendentes na conferência que ocasionou o bloqueio.
- 15.2.2. Permanecendo pendentes os documentos ou, ainda, aumentando a quantidade de itens que deixaram de ser atendimentos, pelo prazo de 60 (sessenta) dias, o bloqueio passará a ser integral, considerando 100% da Nota fiscal e, a critério da Contratante, a possível desmobilização da Contratada do canteiro de obras.
- 15.3. **Retenção Técnica:** 5% (cinco por cento) sobre o valor relativo à mão de obra, especificado na Cláusula Terceira, descontado na última nota fiscal emitida pela Contratada.
- 15.3.1. A devolução da Retenção técnica ocorrerá em 30 (trinta) dias da conclusão do objeto deste contrato e aceite definitivo do *checklist* pela Contratante e pelo proprietário da obra, quanto a qualidade dos serviços, ausências de reparos, entrega dos documentos e entrega da nota fiscal à Contratante.
- 15.4. Os valores correspondentes às retenções poderão ser utilizadas pela Contratante, a qualquer momento, para os casos de, porém não se limitando a: pagamento de multas; autos de infração; acordos realizados pela contratante ou condenação da contratante, ainda que parcial, na justiça comum/especial estadual, federal e/ou do trabalho, decorrente do exercício profissional dos empregados da contratada; pagamento de guias de recolhimento que se façam necessárias e que sejam provenientes da prestação de serviços avençada entre as partes; e, ainda, pagamentos de condenações de qualquer natureza em decorrência de eventual negligência, imprudência ou imperícia da Contratada, além de honorários advocatícios.
- 15.5. A Contratada autoriza a Contratante a deduzir das retenções acima descritas os valores necessários ao cumprimento de obrigações que lhe sejam impostas, por ação ou omissão da Contratada, exemplificadas na cláusula acima, sem que haja necessidade de futura nova autorização da Contratada ou de qualquer outra formalidade, bastando que a mesma seja comunicada desse fato.
- 15.5.1. A Contratante estará dispensada de qualquer comunicação prevista no presente instrumento nas seguintes hipóteses:
- Abandonar o canteiro de obras;
 - Não realizar o pagamento das verbas trabalhistas dos seus funcionários alocados na obra;
 - Alterar o endereço profissional sem comunicar à Contratante ou for constatada qualquer incongruência das informações fornecidas que dificultem a comunicação;
 - Não comparecer às audiências e/ou não promover a quitação das verbas judicialmente deferidas.
- 15.6. Cumpridos os requisitos contratuais e realizadas as eventuais compensações os valores retidos serão liberados nos prazos e forma estabelecidos nos itens anteriores, sem aplicação de juros e correção monetária.
- 15.7. Toda e qualquer liberação estará sujeita a uma conferência quanto as obrigações contratuais, principalmente, mas não se limitando aos Encargos Sociais, inexistência de ação judicial e/ou procedimento em trâmite em seja parte a Contratante, qualquer empresa do Grupo THA, a Incorporadora e/ou a Proprietário de obra.



CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DA FISCALIZAÇÃO

- 16.1. Sempre que entender conveniente, a Contratante poderá fiscalizar e supervisionar o andamento das obras, bem como os equipamentos e materiais empregados na obra pela Contratada. O exercício desta faculdade pela Contratante não implicará em isenção de qualquer das responsabilidades a cargo da Contratada, salvo consentimento expreso e por escrito. A Contratada, sempre que instada para tanto deverá cumprir com as indicações solicitadas pela fiscalização da Contratante.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DOS ANEXOS

- ii. Proposta C-170/2019 R6
- iii. Planilha de Orçamento ORÇ C - 170 - THA Eng. - NEODENT - R6- Consolidada
- iv. Planilha Multa por descumprimento de normas da Segurança do Trabalho;

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - QUANTO AOS ENCARGOS SOCIAIS

- 18.1. No que tange aos encargos sociais, caberá à Contratada a obrigação de fornecer mensalmente à Contratante, fotocópia autenticada dos seguintes documentos:
- i. Comprovantes de pagamentos (salário, 13º salário entre outros), devendo obrigatoriamente ser comprovante de transação bancária em conta corrente/salário de titularidade do colaborador da Contratada;
 - ii. Recibo de gozo de férias e comprovante de pagamento, quando houver;
 - iii. Cartão-ponto dos funcionários, livre de imperfeições e marcados eletronicamente;
 - iv. Comprovante de pagamento de vale-refeição (se fornecido), vale-transporte, com extrato eletrônico das movimentações e fornecimento do café da manhã; fornecido para o colaborador através de empresa especializada;
 - v. Comprovante de vale compras, quando exigível, obrigatório para o Paraná.
 - vi. Aviso prévio ou pedido de demissão, quando houver;
 - vii. Termo de Rescisão de contrato de trabalho, homologado pelo Sindicado, nas hipóteses previstas na legislação vigente;
 - viii. Guia de seguro desemprego, quando houver;
 - ix. Guia de recolhimento do FGTS (GRF);
 - x. GPS recolhida sobre a folha de pagamento;
 - xi. Recolhimento da GFIP deverá ser específico no código 150, a SEFIP constando tomador/obra e matrícula CEI.
 - xii. Eventuais documentos exigidos na Convenção Coletiva de Trabalho do local da Obra;
- 18.2. A Contratante deverá reter 3,5% (três inteiros e cinco décimos por cento) do valor bruto da nota fiscal ou da fatura de prestação de serviços, das empresas do setor de construção civil, enquadradas nos grupos com atividade econômica principal 412, 432, 433 e 439 da CNAE 2.0, e mediante apresentação da declaração de opção da sistemática de recolhimento das contribuições previdenciárias por parte da contratada, de acordo com a lei nº 12.546, de 14 de dezembro de 2011, as empresas mediante cessão de mão de obra na forma definida pelo





- art. 31 da lei no 8.212, de 24 de julho de 1991, e para fins de elisão da responsabilidade solidária prevista no inciso vi do art. 30 da lei no 8.212, de 24 de julho de 1991.
- 18.3. A Contratada declara que é associada ao Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Paraná ("SINDUSCON/PR") e por isto foi beneficiada pela sentença transitada em julgado em 16.12.2003, referente ao Mandado de Segurança nº 5057541-78.2015.4.04.7000/PR, que afastou a exigibilidade da retenção na fonte de 11% (onze por cento) incidente sobre as faturas de prestação de serviços que importem cessão de mão de obra, porquanto não estão sujeitas ao recolhimento da contribuição social sobre a folha de pagamento dos segurados a seu serviço, por meio do mecanismo de retenção previsto no art. 31 da Lei nº 8.212/91, com a redação dada pela Lei nº 9.711/98.
- 18.4. Conforme item acima, a contratada obriga-se a destacar, quando da emissão das notas fiscais, o valor da retenção de contribuição previdenciária sobre o valor de mão de obra bruto das notas, possibilitando que a contratante efetue o recolhimento previdenciário devido;
- 18.5. A contratada declara-se ciente de que a contratante, de acordo com a lei complementar federal nº 116/03 e lei complementar municipal em vigência no local da obra, reterá, do valor bruto das notas fiscais de mediação e adiantamento emitidas pela mesma, o valor necessário para fins de recolhimento do ISS (imposto sobre serviço);
- 18.6. A liberação dos pagamentos está condicionada à apresentação dos documentos acima relacionados, podendo ainda ser exigida a apresentação de quaisquer outros documentos comprobatórios, quando assim a Contratante entender necessário. Posto isto, fica a contratada ciente de que, em caso de atraso ou omissão na apresentação dos documentos solicitados pela contratante, poderá ser aplicado o bloqueio de pagamento, conforme previsto no item 15.3 da Cláusula Décima Quinta e/ou bloqueio de medição de serviços, solicitações de contratos e aditivos até que seja regularizada a pendência e não haja qualquer outro impedimento previsto no presente instrumento.
- 18.7. Para fins dos recolhimentos efetuados através da GFIP, a fornecedora e/ou seus subcontratados deverão utilizar alíquota rat¹ diferente de zero, enquadrando a porcentagem escolhida nos patamares previstos em lei e de acordo com a atividade preponderante da sua empresa. Da mesma forma, o código do FPAS² deve ser 507.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DA LEI ANTICORRUPÇÃO

- 19.1. A contratada e quaisquer terceiros, diretos ou indiretos (temporários, prestadores de serviço, consultores, assessores, agentes, etc.), comprometem-se, ainda que recebam determinação em contrário por parte de qualquer funcionário da Thá, a não pagar, oferecer, autorizar e/ou prometer – direta ou indiretamente – qualquer quantia, bens de valor ou vantagem indevida (ex.: presentes, viagens, hospitalidades, patrocínios, doações, oferta de emprego ou contratação, etc.) A qualquer pessoa que seja um oficial, agente, funcionário ou representante

¹ RAT: Risco de Acidente de Trabalho. Equivale ao percentual de 1, 2 ou 3% aplicado sobre a folha de pagamento dos trabalhadores das entidades, e é destinado ao financiamento dos auxílios doença e acidentário, bem como das aposentadorias por invalidez ou morte, causadas por acidente de trabalho. O enquadramento da porcentagem é de acordo com o grau de risco da atividade preponderante da empresa, segundo o conceito de "leve, médio e grave".

² FPAS: Fundo de Previdência e Assistência Social, serve para indicar a categoria econômica do Contribuinte que faz o recolhimento. Código FPAS 507: Código discriminativo da Indústria da Construção Civil.

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento



de qualquer governo, nacional ou estrangeiro, ou de suas agências e organismos nacionais ou internacionais, ou a qualquer partido político, candidato a cargo público ou a escritórios de partidos políticos, ou a qualquer outra pessoa, sabendo ou tendo razões para acreditar que toda ou qualquer parte da quantia, bens de valor ou vantagem indevida serão oferecidos, dados ou prometidos com a finalidade de obter ou manter um tratamento favorável indevido para os negócios das empresas grupo THA, em violação às leis que versam sobre crimes e práticas de corrupção e contra a administração pública, em especial a lei 12.846, de 1º de agosto de 2013.

19.2. O não cumprimento por parte da contratada ou terceiros de quaisquer leis anticorrupção aplicáveis ou do código de conduta da THA, disponível no site da Contratante, será considerado uma infração grave e poderá ensejar a rescisão contratual do presente instrumento por justa causa, que culminará, automaticamente, no direito de retenção de pagamentos e suspensão do cumprimento de outras obrigações da THA, bem como na obrigação da contratada de indenizar por perdas e danos.

CLÁUSULA VIGÉSIMA – QUANTO ÀS DISPOSIÇÕES GERAIS

20.1. Caberá às partes, além das obrigações ora ajustadas e sem prejuízo, observar as seguintes condições gerais deste instrumento.

20.2. A tolerância das partes quanto à exigência do cumprimento de qualquer obrigação oriunda do respectivo instrumento contratual não implicará em renúncia ao respectivo direito, tampouco induzirá novação, precedente ou alteração de ambos os instrumentos, constituindo-se em mero ato de liberdade;

20.3. O respectivo instrumento contratual não é passível de transferência total ou parcial para terceiros sem prévia e expressa autorização da Contratante;

20.4. O presente contrato celebrado, é firmado em caráter irrevogável e irretratável, salvo nas hipóteses expressamente previstas, obrigando as partes e seus sucessores a qualquer título;

20.5. As partes mutuamente se obrigam a não utilizar, sob pretexto algum, o nome de uma e outra, bem como o da obra ou dos aspectos normativos e/ou contratuais em divulgação de qualquer natureza, sem o prévio consentimento da outra parte, sob pena de multa fixada em 10% (dez por cento) do valor do total do respectivo contrato e rescisão do mesmo;

20.6. A Contratada declara, desde já, que cede e transfere à Contratante todos e quaisquer direitos sobre estudos e pareceres que realizar especificamente para a execução do fornecimento a ser oportunamente contratado.

20.7. A Contratada não poderá adquirir nem contratar coisa alguma, sob qualquer pretexto, em nome da Contratante, sem o seu prévio consentimento, a qual jamais será solidária ou corresponsável por quaisquer obrigações assumidas pela Contratada junto a terceiros.

20.8. Obrigam-se as partes a assegurar que todas as informações recebidas em relação aos aspectos constantes deste instrumento contratual sejam tratadas com absoluto sigilo.

20.9. As partes estabelecem que, na hipótese de discussão quanto ao cumprimento das obrigações estabelecidas no presente instrumento e/ou no contrato, o ônus da prova é da Contratada, não bastando o boletim de medição para comprovar que os serviços foram prestados, a Contratada deverá comprovar utilização de material, mão de obra e execução de serviços na

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento



respectiva obra.

- 20.10. O presente instrumento não configura título executivo extrajudicial, salvo o previsto na cláusula 8.17.1, sendo que em eventual demanda será obrigatória a realização de instrução probatória prévia para demonstração do cumprimento de todas as obrigações pela Contratada na forma das Cláusulas Contratuais e cláusula 20.9 acima.
- 20.11. A CONTRATADA não poderá ceder ou transferir os direitos e obrigações do presente contrato sem o prévio consentimento por escrito da CONTRATANTE, tampouco disponibilizar a terceiros os títulos de créditos oriundos dos respectivos contratos;

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA – DO FORO

- 21.1. As partes elegem o Foro de Curitiba, Estado do Paraná, para dirimir quaisquer dúvidas advindas deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.
- 21.2. E assim, por estarem justas e Contratadas, assinam o presente instrumento contratual em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, para que produzam seus jurídicos e legais efeitos, na presença de duas testemunhas.

Curitiba, 23 de abril de 2019.


IRTHA ENGENHARIA S/A



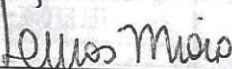

SISTEMAS DE ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO ENGEMASTER LTDA

Testemunhas:

Nome:

RG:

CPF:



Dennis Miro

032 977 459 08

Nome:

RG:


CPF:


Marcelo Luiz

022.163.439-86

Esta página é parte integrante do Contrato de prestação e Serviços, firmado entre IRTHA SERVIÇOS E OBRAS S/A, IRTHA ENGENHARIA S/A e SISTEMAS DE ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO ENGEMASTER LTDA., referente a obra NEODENTE, em 23/05/2019.



<div>GRUPO</div> <div></div> <div>AR MASTER</div> <div>de condicionados</div>		PROPOSTA TÉCNICA - COMERCIAL		
Cliente	THA Engenharia	Orçamento	ORÇ C-170/2019	Data Pinhais 02/05/2019
Obra	Neodent – Fabrica ConfiDent	Revisão	06	
Local	Curitiba-PR	Telefone	99958-5172	
E-mail	lucask@tha.com.br			

PROPOSTA CONSOLIDADA

Ao

Eng. Lucas Miara


Prezado Senhor:

Vimos por meio desta, apresentar nossa proposta para fornecimento e instalação do sistema de ar condicionado, exaustão e ventilação para atender a **Neodent, fábrica ConfiDent**, localizado na cidade de Curitiba-PR.

1) EQUIPAMENTOS

Serão instalados os equipamentos abaixo:

Descrição	Qtd.	Fabricante
Sistema VRV		
Condensadora VRF - 154.000BTU/h - UC-TE-02 = 16 HP	01	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "CASSETE" - 15.400BTU/h - UE/TE-02-01 a 4	04	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "CASSETE" - 15.400BTU/h - UE/TE-02-08 a 13	06	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "HI-WALL" - 7.500BTU/h - UE/TE-02-05 a 06	02	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "HI-WALL" - 9.600BTU/h - UE/TE-02-07	01	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Condensadora VRF - 286.000BTU/h - UC-TE-04 = 30 HP	01	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "HI-WALL" - 7.500BTU/h - UE/TE-04-13	01	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "CASSETE" - 27.300BTU/h - UE/TE-04-01 a 12	12	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Condensadora VRF - 362.000BTU/h - UC-TE-03 = 38 HP	01	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "CASSETE" - 15.400BTU/h - UE/TE-03-01/02	02	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "CASSETE" - 30.700BTU/h - UE/TE-03-03	01	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "CASSETE" - 15.400BTU/h - UE/TE-03-04/05	02	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "CASSETE" - 24.200BTU/h - UE/TE-03-06	01	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "CASSETE" - 15.400BTU/h - UE/TE-03-07/08	02	Midea Carrier,

<div>GRUPO</div> <div></div> <div>AR MASTER</div> <div>ar condicionado</div>		PROPOSTA TÉCNICA - COMERCIAL		
Cliente	THA Engenharia	Orçamento	ORÇ C-170/2019	Data Pinhais 02/05/2019
Obra	Neodent – Fabrica ConfiDent	Revisão	06	
Local	Curitiba-PR	Telefone	99958-5172	
E-mail	lucask@tha.com.br			

Evaporadora VRF - TIPO "CASSETTE" - 24.200BTU/h - UE/TE-09	01	LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "CASSETTE" - 15.400BTU/h - UE/TE-03-10/11	02	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "CASSETTE" - 27.300/h - UE/TE-14	01	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "CASSETTE" - 15.400BTU/h - UE/TE-03-12/13	02	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "CASSETTE" - 15.400BTU/h - UE/TE-03-15/16	02	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "CASSETTE" - 15.400BTU/h - UE/TE-03-17/18/19	03	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "CASSETTE" - 15.400BTU/h - UE/TE-03-20/21/22/23	04	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "CASSETTE" - 27.300/h - UE/TE-24	01	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Condensadora VRF - 76.400BTU/h - UC-TE-01 = 8 HP	01	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "CASSETTE" - 24.200BTU/h - UE/TE-01-01	02	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "HI-WALL" - 12.300BTU/h - UE/TE-01-02/03/04	03	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Condensadora VRF - 76.400BTU/h - UC-2P-02 = 8HP	01	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "CASSETTE" - 27.300BTU/h - UE/2P-02-01 a 03	03	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Condensadora VRF - 136.000BTU/h - UC-2P-03 = 14 HP	01	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "CASSETTE" - 27.300BTU/h - UE/2P-03-01 a 07	07	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Condensadora VRF - 229.000BTU/h - UC-3P-01 = 24 HP	01	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "CASSETTE" - 15.400BTU/h - UE/3P-01-01 a 04	04	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "CASSETTE" - 15.400BTU/h - UE/3P-01-08 a 13	06	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "HI-WALL" - 7.500BTU/h - UE/3P-01-05 a 06	02	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.

www.grupoarmaster.com.br



PROPOSTA TÉCNICA - COMERCIAL


Cliente	THA Engenharia	Orçamento	ORÇ C-170/2019	Data Pinhais 02/05/2019
Obra	Neodent – Fabrica ConfiDent	Revisão	06	
Local	Curitiba-PR	Telefone	99958-5172	
E-mail	lucask@tha.com.br			

Evaporadora VRF - TIPO "HI-WALL" - 9.600BTU/h - UE/3P-01-07	01	Daikin ou Trane Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "CASSETE" - 15.400BTU/h - UE/2P-01-14 a 17	04	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Condensadora VRF - 27.300 Btus/h - UC-TI-01 - 3 HP	01	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "HI-WALL" - 9.600BTU/h - UE/TI-01-02-03	03	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Condensadora VRF - 249.000BTU/h - UC-2P-01 = 26 HP	01	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "CASSETE" - 15.400BTU/h - UE/2P-01-01 a 04	04	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "CASSETE" - 15.400BTU/h - UE/2P-01-08 a 13	06	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "HI-WALL" - 7.500BTU/h - UE/2P-01-05 /6	02	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "HI-WALL" - 9.600BTU/h - UE/2P-01-07	01	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Evaporadora VRF - TIPO "CASSETE" - 38.200BTU/h - UE/2P-01-14 a 17	04	Midea Carrier, LG, Toshiba, Daikin ou Trane
Condicionadores split		
Split Inverter Hi-wall - 9.000 BTU/h	01	LG ou Carrier
Split Inverter Hi-wall - 18.000 BTU/h	01	LG ou Carrier
Split Inverter Hi-wall - 9.000 BTU/h	01	LG ou Carrier
Ventiladores/exaustores		
Ventilador de Ar externo - com filtro M5, Vazão: 14.180m³/h - Pressão: 45mmCA	01	Projelmec, Berliner Luft ou OTAM
Ventilador de Ar externo - com filtro M5, Vazão: 57.300m³/h - Pressão: 45mmCA	01	Projelmec, Berliner Luft ou OTAM
Ventilador de Exaustão, Vazão: 10.450m³/h - Pressão: 25mmCA	01	Projelmec, Berliner Luft ou OTAM
Ventilador de Exaustão, Vazão: 41.650m³/h - Pressão: 25mmCA	01	Projelmec, Berliner Luft ou OTAM
Ventilador de Ar externo - com filtro M5, Vazão: 8.020m³/h - Pressão: 45mmCA	01	Projelmec, Berliner Luft ou OTAM
Ventilador de Ar externo - com filtro M5, Vazão: 6.300m³/h - Pressão: 45mmCA	01	Projelmec, Berliner Luft ou OTAM
Ventilador de Ar externo - com filtro M5, Vazão: 4.710m³/h - Pressão: 45mmCA	01	Projelmec, Berliner Luft ou OTAM
Ventilador de Ar externo - com filtro M5, Vazão: 17.900m³/h - Pressão: 45mmCA	01	Projelmec, Berliner Luft ou OTAM

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento

www.grupoarmaster.com.br

[illegible]

<div>GRUPO</div> <div></div> <div>AR MASTER</div> <div>ar condicionado</div>		PROPOSTA TÉCNICA - COMERCIAL		
Cliente	THA Engenharia	Orçamento	ORÇ C-170/2019	Data Pinhais 02/05/2019
Obra	Neodent – Fabrica ConfiDent	Revisão	06	
Local	Curitiba-PR	Telefone	99958-5172	
E-mail	lucask@tha.com.br			

45mmCA		Berliner Luft ou OTAM
Ventilador de Ar externo - com filtro M5, Vazão: 2.900m³/h - Pressão: 45mmCA	01	Projelmec, Berliner Luft ou OTAM
Ventilador de Ar externo - com filtro M5, Vazão: 47.000m³/h - Pressão: 45mmCA	03	Projelmec, Berliner Luft ou OTAM
Ventilador de Exaustão, Vazão: 7.650m³/h - Pressão: 25mmCA.	01	Projelmec, Berliner Luft ou OTAM
Ventilador de Exaustão, Vazão: 3.240m³/h - Pressão: 25 mmCA.	01	Projelmec, Berliner Luft ou OTAM
Ventilador de Exaustão, Vazão: 21.600m³/h - Pressão: 25 mmCA.	01	Projelmec, Berliner Luft ou OTAM
Ventilador de Exaustão, Vazão: 1.350m³/h - Pressão: 25 mmCA.	01	Projelmec, Berliner Luft ou OTAM
Ventilador de Exaustão, Vazão: 56.400m³/h - Pressão: 25 mmCA.	02	Projelmec, Berliner Luft ou OTAM
Ventilador de Exaustão, Vazão: 1.800m³/h - Pressão: 25 mmCA.	01	Projelmec, Berliner Luft ou OTAM
Ventilador de Exaustão axial eletrônico, Vazão: 16.500m³/h - Pressão: 10 mmCA, com grade.	06	Ebmmapst ou similar
Ventilador ar externo, em linha, com filtro G4, vazão: 100 m³/h	01	Sictell ou S&P
Ventilador ar externo, em linha, com filtro G4, vazão: 300 m³/h.	01	Sictell ou S&P
Cortina de ar – CA-1 (Pré-seleção/recebimento – Térreo)	01	VEC AIR ou Seikan
Coifas		
Coifa, tipo parede - CF-01 - 1200x800 mm	01	Melthing ou Capmetal
Coifa, tipo forno - CF-02 - 800x600 mm	01	Melthing ou Capmetal
Coifa, tipo parede - CF-03 - 2700x1400 mm	01	Melthing ou Capmetal
Coifa, tipo forno - CF-04 - 1700x600 mm	01	Melthing ou Capmetal
Coifa lavadora de parede - CL-01 - 1200x700 mm	01	Melthing ou Capmetal
Coifa lavadora, tipo ilha - CL-02 - 4100x1650 mm	01	Melthing ou Capmetal

2) REDE FRIGORÍGENA

As tubulações de interligação de refrigerante serão realizadas por tubos de cobre sem costura soldados. Estas tubulações serão dimensionadas e executadas para assegurar retorno de óleo para o compressor. Estas tubulações serão apoiadas por perfis de aço carbono galvanizados. Estes perfis serão fixados a estrutura através de barras rosqueadas com porcas e contra-porcas, bem como braçadeiras de aço. Em lajes ou vigas de concreto, as barras rosqueadas serão fixadas diretamente na laje com chumbadores do tipo CBT


Os dimensionamentos das linhas de cobre serão conferidos, levando em consideração a marca e modelo do equipamento efetivamente adquirido, as orientações do fabricante, à distância e desnível entre as unidades condensadoras e evaporadora de forma a garantir aplicação de velocidades corretas para cada trecho.

O Isolamento será por tubos pré-moldados de borracha elastomérica de células fechadas com coeficiente mínimo de transmissão de 0,038W/K. O isolamento será protegido externamente quando exposto ao sol

Certifico que o selo de autenticidade de atas foi afixado na última folha do documento.

www.grupoarmaster.com.br



GRUPO  AR MASTER <small>ar condicionado</small>		PROPOSTA TÉCNICA - COMERCIAL		
Cliente	THA Engenharia	Orçamento	ORÇ C-170/2019	Data Pinhais 02/05/2019
Obra	Neodent – Fabrica ConfiDent	Revisão	06	
Local	Curitiba-PR	Telefone	99958-5172	
E-mail	lucask@tha.com.br			

com fita PVC, Alumínio ou pintura especial resistente à radiação ultravioleta e a tensão mecânica. Tanto a linha de líquido como a de sucção serão soldadas separadamente.

O isolante suportará temperaturas máximas de até 110 °C e possuirá espessura adequada para evitar a condensação com fluido refrigerante circulando no interior dos tubos a 0 °C. As espessuras levarão em conta o local por onde os tubos transitam, servindo de referência quanto ao nível de umidade e à temperatura do ambiente, conforme a descrição da tabela especificada no memorial descritivo.

Quando o isolamento térmico estiver exposto a intempérie, o isolamento térmico será protegido por pintura emborrachada adequada para o isolamento térmico.

Os tubos de cobre serão soldados (brasados) por solda Phoscopper quando soldados cobre com cobre e prata quando a solda for de cobre com aço. A brasagem das tubulações serão realizadas com fluxo de gás inerte (nitrogênio) por dentro das mesmas, evitando a entrada de cavacos e a formação de resíduos de oxidação (carepa) e outras impurezas no circuito frigorífico.

Como as tubulações serão executadas durante a execução das obras civis, ou seja, antes da instalação das unidades condicionadoras, serão observados os seguintes procedimentos:

- Após a conclusão das tubulações, estas serão lacradas e pressurizadas com nitrogênio até a pressão de 600psi (40 kgf/cm²).

- Após 24 horas, se não houver queda de pressão, o manômetro será desconectado, permanecendo, no entanto, as tubulações pressurizadas.

- Terminado o período de obras, o lacre será quebrado para observar a permanência da pressurização. Se houve perda da pressurização, ainda há tempo de serem refeitas as tubulações antes da ocupação do prédio.

- Após o teste, será feito vácuo pelas válvulas serviço até atingir 250 a 300 microns.

- Logo após a evacuação do sistema será realizada uma carga parcial de gás refrigerante. A carga será realizada pela válvula de serviço da linha de líquido do equipamento.

- Após o acionamento do equipamento será completada a carga de gás refrigerante até que os parâmetros de operação (subresfriamento, superaquecimento, pressão de alta e pressão de baixa) estejam de acordo com os valores apresentados no catálogo do equipamento.

3) REDE DE DUTOS

Os dutos serão de aço galvanizado, grau B, com revestimento de 250 g/m² de zinco, conforme ABNT NBR 7008.

Os dutos de ar retangulares serão executados em chapas de aço galvanizadas com juntas transversais do tipo "TDC".

Para assegurar a estanqueidade, neles serão adotadas fitas de vedação nos flanges e nas emendas longitudinais, com material do tipo Sikaflex ou similar atendendo a tabela 2 da NBR 16 401-1

Os dutos convencionais aparentes serão de aço galvanizado, grau B, com revestimento de 250 g/m² de zinco, conforme ABNT NBR 7008. Os dutos de ar retangulares serão executados em chapas de aço galvanizadas com juntas transversais do tipo "TDC".

Os dutos aparentes receberão pintura de fundo galvite e pintura de acabamento com tinta esmalte sintético na cor definida pelo cliente.

Todas as curvas apresentarão veios direcionais para reduzir o turbilhonamento do fluxo de ar nos dutos convencionais retangulares de insuflamento. Em todas as ramificações, serão instalados defletores direcionais acoplados a quadrantes externos.

Quando não indicada, no projeto, uma classe específica de pressão, esta será considerada da classe de pressão de 250 Pa.


Os dutos serão apoiados por cabo de aço fixado na estrutura do prédio por parafusos autobrocantes. Em alguns casos será necessária construção de uma estrutura auxiliar para apoio do cabo de aço.

Os dutos serão interligados, às unidades condicionadoras e aos ventiladores, através de juntas flexíveis em PVC de forma a garantir que não serão transmitidas as vibrações para os dutos. As juntas flexíveis serão afixadas de forma a garantir a estanqueidade da conexão.

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento

www.grupoarmaster.com.br



<div>GRUPO</div> <div></div> <div>AR MASTER</div> <div>ar engenharia</div>		PROPOSTA TÉCNICA - COMERCIAL		
Cliente	THA Engenharia	Orçamento	ORÇ C-170/2019	Data Pinhais 02/05/2019
Obra	Neodent – Fabrica ConfiDent	Revisão	06	
Local	Curitiba-PR	Telefone	99958-5172	
E-mail	lucask@tha.com.br			

A montagem dos dutos será realizada em horários onde o ambiente esteja limpo, longe dos serviços que geram grande quantidade de poeira, como lixamento de paredes, marcenaria, montagem de forro de gesso ou paredes de "dry-wall". Todas as peças estocadas na obra serão protegidas por lonas para evitar acúmulo de sujeira. Antes da montagem, as peças serão inspecionadas e limpas, se necessário. No final de cada dia de trabalho, todas as aberturas dos dutos montados serão protegidas com lona e permanecerem desta forma até os testes do sistema.

O isolamento acústico interno, será aplicado, nos dois metros iniciais dos dutos, placas de lã de vidro aglomeradas com resinas sintéticas e revestidas por película para evitar o desprendimento de fibras no fluxo de ar (Referência FLA/P50x20) com densidade de 50 Kg/m3 da Isover).

Todos os elementos de difusão de ar serão adequados ao insuflamento ou ao retorno de ar nos ambientes específicos, tanto na estética quanto na aerodinâmica. Serão adequados para atender os alcances necessários dentro dos níveis de ruído aceitáveis para cada tipo de aplicação, conforme as dimensões, tipos e quantidades especificadas no projeto.

Estes elementos serão fabricados em perfis de alumínio, exceto para difusores especiais que serão fabricados de acordo com os padrões dos fabricantes. Os elementos de difusão serão montados de modo a permitir a fácil remoção dos mesmos. Os elementos de difusão serão interligados aos dutos de forma que evitem perdas de ar. Todos os elementos de difusão possuirão registro conforme indicado no projeto, para permitir o balanceamento do sistema (O registro pode ser posicionado, preferencialmente, junto ao duto ou diretamente acoplado ao elemento de difusão).

Dutos de exaustão de cozinha: NORMA ABNT - NBR 14518-1: 2000.

Os dutos de exaustão serão fabricados com chapa de aço-carbono com, no mínimo, 1,37 mm de espessura (número 16 MSG).

Todas as juntas longitudinais e as seções transversais serão soldadas e totalmente estanques a vazamentos de líquidos. As conexões dos dutos com coifas e equipamentos, bem como as seções transversais de dutos, também serão executadas através de flanges soldados aos dutos, utilizando-se junta de vedação estanque através da utilização de tecido de amianto ou fibras cerâmicas envelopados com silicone para altas temperaturas (silicone vermelho). Os flanges terão espessura mínima igual ao duto e as junções permanecerão aparentes, permitindo a imediata detecção e eliminação de vazamentos. As curvas serão de raio longo e não podem apresentar veios internos.

A rede de dutos será montada mantendo, sempre que possível, uma declividade no sentido dos captadores. Serão evitadas depressões que permitam a acumulação de gordura. Os pontos inferiores de trechos de dutos verticais serão providos de drenagem de gordura.

A rede de dutos de exaustão manterá afastamentos em relação a outras instalações, de forma a possibilitar acesso para adequada manutenção e limpeza de dutos. Os dutos serão providos portas de inspeção com espaçamento e dimensões capazes de permitir completa limpeza interna destes. As portas de inspeção serão fabricadas do mesmo material dos dutos, serão localizadas, preferencialmente, na lateral do mesmo e providas de juntas que assegurem vedação e incombustibilidade. Para portas de inspeção que serão instaladas sobre forros falsos, será dada orientação ao construtor para deixar alçapões que possibilitem pleno acesso às portas de inspeção.

Os dutos de exaustão serão isolados termicamente com manta de fibras cerâmicas de densidade mínima 96 Kg/m3 e espessura 38 mm revestidas com folha de alumínio. O isolamento será afixado com cintas metálicas. As juntas do isolamento serão seladas com fitas autoadesivas de alumínio, evitando qualquer exposição da fibra cerâmica.


4) ELÉTRICA

A instalação elétrica do ar condicionado será a partir dos pontos de força locados próximo aos equipamentos do sistema. Nestas instalações serão contempladas todas partes de proteção, controle, eletrodutos, caixas de passagem, fiação e quadros de força e comando. O caminhamento da interligação elétrica será executado de tal modo que não obstrua ou prejudique os espaços para manutenção e passagem de ar nos sistemas.

Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha do documento.

www.grupoarmaster.com.br



GRUPO  AR MASTER <small>de condicionada</small>		PROPOSTA TÉCNICA - COMERCIAL		
Cliente	THA Engenharia	Orçamento	ORÇ C-170/2019	Data Pinhais 02/05/2019
Obra	Neodent – Fabrica ConfiDent	Revisão	06	
Local	Curitiba-PR	Telefone	99958-5172	
E-mail	lucask@tha.com.br			

Todas as instalações elétricas obedecerão integralmente às disposições da norma NBR5410 da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e a NR-10 do MT (Ministério do Trabalho).

Todas as interligações elétricas serão executadas com eletrodutos, de aço galvanizado, rígidos e condutores tipo Sintenax 1000 V. As caixas de passagem, serão de alumínio, do tipo condutele, blindadas. Nas ligações dos equipamentos, deverá ser instalado um pequeno trecho de eletroduto flexível, executado em fita de aço zincado, revestido externamente com PVC extrudado, modelo "Sealtubo".

O acoplamento dos eletrodutos aos quadros e caixas será realizado através de buchas, porcas e arruelas e outros materiais apropriados, assegurando perfeita continuidade, resistência mecânica equivalente à da tubulação e ótima vedação. Os cabos de força e controle serão instalados em eletrodutos independentes.

Todas as interligações serão realizadas sem emendas, sendo que as ligações dos condutores, aos bornes de aparelhos e dispositivos, deverão ser feitas de modo a assegurarem resistência mecânica adequada e contato elétrico perfeito e permanente.

Todo o sistema será ligado à malha geral de terra da edificação. A proteção englobará todas as carcaças de todos os motores.

O dimensionamento dos ramais alimentadores de motores elétricos levará em conta a condução de corrente como não sendo inferior a 125% da corrente nominal do maior motor somada às correntes nominais dos motores restantes. Para os equipamentos que não possuírem quadro elétrico incorporado, o Será montado painéis elétricos independentes conforme apresentado nos diagramas elétricos deste projeto.

Os painéis de alimentação e comando de motores conterão, pelo menos, os seguintes componentes:

- Quadro fabricado em chapa de aço pintada, bitola mínima #14;
- Venezianas para ventilação, quando necessário;
- Disjuntor geral, quando o painel atende mais de uma carga (motor ou resistência elétrica);
- Disjuntor de comando;
- Disjuntor motor e contator para cada motor;
- Soft-start para acionamentos motores acima de 7,5CV;
- Inversor de frequência para os motores dos ventiladores de insuflamento; (quando indicado no projeto)
- Sinalizadores de motor ligado (verde) e desligado (vermelho);
- Botoeira liga (verde) e botoeira desliga (vermelha) para o acionamento de cada motor;
- Identificação com placas de acrílico para as botoeiras e sinalizadores;
- Porta documentos com o diagrama elétrico do painel;
- Acessórios para interligação com o sistema de automação (relés, sensores, etc.).

Os quadros elétricos serão fornecidos e instalados nas quantidades, capacidades e com todos os componentes e acessórios, conforme projeto.

5) AUTOMAÇÃO E CONTROLE

Os controles de todos os sistemas de ventilação serão conforme projeto, interligados ao sistema geral de automação da fábrica.

Os sistemas do tipo VRF, uma vez que dispõe de automação integrada, serão previstos com um controle central a ser instalado na sala de controle da fábrica. Este controle central permitirá monitorar todas as unidades internas, acionar e desliga-las individualmente, alterar setpoints e definir programações horárias.

6) GARANTIA

- Equipamentos: 12 meses após a emissão da NF;
- Materiais utilizados na Instalação (exceto os materiais de desgaste por utilização): 01 ano após entrega da mesma;
- Serviços: 03 meses após entrega da instalação, conforme exigido pelo Código de Defesa do Consumidor, esse prazo pode ser estendido até 12 meses desde que o cliente tenha plano de manutenção preventiva na instalação.


7) ITENS FORA DA PROPOSTA

Fica a encargo da obra, o fornecimento de:

Certifico que o selo de autenticidade de esta folha do documento

www.grupoarmaster.com.br



GRUPO  AR MASTER <small>ar condicionado</small>		PROPOSTA TÉCNICA - COMERCIAL		
Cliente	THA Engenharia	Orçamento	ORÇ C-170/2019	Data Pinhais 02/05/2019
Obra	Neodent – Fabrica ConfiDent	Revisão	06	
Local	Curitiba-PR	Telefone	99958-5172	
E-mail	lucask@tha.com.br			

- Pontos de força com disjuntor próximo as máquinas.
- Pontos de dreno próximo às máquinas.
- Todo e qualquer serviço de alvenaria, bases, máquinas, carpintaria, pintura, abertura e recomposição de paredes, forros, etc.
- Sistema de automação predial.
- Sistema de extinção de incêndio para exaustão das coifas da cozinha.
- Plataforma ou base para os equipamentos.

8) PRAZOS:

- VALIDADE DA PROPOSTA: 15 (quinze) dias.
- ENTREGA: A combinar.

9) PREÇO

O preço total deste fornecimento é de **R\$2.460.000,00** (Dois milhões quatrocentos e sessenta mil reais.)

Nota:

- 1) No preço acima foi considerado faturamento direto dos equipamentos e materiais.
- 2) Sem retenções.

10) CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

A combinar.

Atenciosamente.



R. RIO SOLIMÕES, 547 - WEISSÓPOLIS, PINHAIS - PR
 ULISSES@ARMASTER.COM.BR (41) 3667-5250 | (41) 98813-2205
 WWW.GRUPOARMASER.COM.BR



Pelo presente, a empresa _____, situada na _____, cidade: _____, nº _____, CEP: _____, estado _____, inscrita no CNPJ: _____, IE: _____, representada legalmente pelo Sr.(a) _____, CPF: _____, telefone _____, e-mail _____, aceita as condições desta proposta.

Os prazos e as condições comerciais passam a vigorar a partir da data deste termo de aceite. Pinhais, ____ de _____ de 2018.

Assinatura e carimbo _____